

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NAGO-TORBOLE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,285,021.00	0.00	0.00	2,285,021.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	2,298,167.00	0.00	0.00	2,298,167.00
totale	4,583,188.00	0.00	0.00	4,583,188.00

Il referente del programma
Carli Lorenzo

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NAGO-TORBOLE

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Carli Lorenzo

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia

e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NAGO-TORBOLE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Carli Lorenzo

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NAGO-TORBOLE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L84000050223202200003	E161_CAPITOLO 3711	D62F24001080004	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	lavori di «riqualificazione paesaggistica loc. Busette» primo intervento	3	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202200004	B112_CAPITOLO 3837	D62H22001010004	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	intervento generale di "Sistemazione, attrezzatura e valorizzazione ai fini della pratica dell'arrampicata sportiva della falasia Segron nel Comune di Nago-Torbole"	3	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202300001	A111_CAPITOLO 3125	D64H23000960004	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	05 - Restauro	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Manutenzione del Forte Alto di Nago per realizzazione polo culturale – p.ed. 7501 in C.C. Nago-Torbole	1	285.986,00	0,00	0,00	0,00	285.986,00	0,00		0,00			
L84000050223202300003	A107_CAPITOLO 3705	D62F23001360004	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Riqualificazione esterna dell'area di pertinenza della Casa della Comunità di Nago	2	467.873,00	0,00	0,00	0,00	467.873,00	0,00		0,00			
L84000050223202300004	E159_CAPITOLO 3724	D65F23000420009	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione e messa in sicurezza di via Europa fino all'incrocio con Via R. Portali quale collegamento viario misto ciclopedonale e autoveicoli, tra Nago e Torbole – primo stralcio	2	480.000,00	0,00	0,00	0,00	480.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202400001	A107_CAPITOLO 3122	D62H24000650004	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Completamento ristrutturazione edilizia p.ed. 953 in C.C. Nago-Torbole con restyling sala teatro e adeguamento materiali alle norme di prevenzione incendi	1	319.329,00	0,00	0,00	0,00	319.329,00	0,00		0,00			
L84000050223202400002	E160_CAPITOLO 3897	D67H24007310005	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento della Ciclovía del Garda, opera funzionale n. 18, dal ponte sul fiume Sarca all'imboccadero Via Lungolago Conca d'Oro	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202400003	E150_CAPITOLO 3704	D67B23000180009	2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ricupero e riqualificazione dei giardini di "Dante" in Via Lungolago a Torbole	2	430.000,00	0,00	0,00	0,00	430.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202500002	CAPITOLO 3712		2026	Carli Lorenzo	No	No	004	022	124	ITH20	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Sistemazione area "ex Favelas"	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202600001	CAPITOLO 3111		2026	Carli Lorenzo	No	No				ITH20	04 - Ristrutturazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Sistemazione ex magazzino del verde	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202600002	CAPITOLO 3634		2026	Carli Lorenzo	No	No				ITH20	58 - Ampliamento o potenziamento	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Realizzazione nuovo polo turistico Loc. Tempesta	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202600003	CAPITOLO 3705 - NAGO		2026	Carli Lorenzo	No	No				ITH20	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Sistemazione e riqualificazione vie e piazze nel centro storico di Nago	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L84000050223202600004	CAP. 3705 - TORBOLE		2026	Carli Lorenzo	No	No				ITH20	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Sistemazione e riqualificazione vie e piazze nell'abitato di Torbole	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															4.583.188.00	0.00	0.00	0.00	4.583.188.00	0.00			0.00	

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Carli Lorenzo

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NAGO-TORBOLE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L84000050223202200003	D62F24001080004	lavori di «riqualificazione paesaggistica loc. Busatte» primo intervento	Carli Lorenzo	350,000.00	350,000.00	URB	3	No	No	2				
L84000050223202200004	D62H22001010004	intervento generale di "Sistemazione, attrezzatura e valorizzazione ai fini della pratica dell'arrampicata sportiva della falesia Segron nel Comune di Nago-Torbole"	Carli Lorenzo	200,000.00	200,000.00	MIS	3	Si	No	2				
L84000050223202300001	D64H23000960004	Manutenzione del Forte Alto di Nago per realizzazione polo culturale – p.eu. 790/1 in C.C. Nago-Torbole	Carli Lorenzo	285,986.00	285,986.00	VAB	1	Si	No	4				
L84000050223202300003	D62F23001360004	Riqualificazione esterna dell'area di pertinenza della Casa della Comunità di Nago	Carli Lorenzo	467,873.00	467,873.00	URB	2	Si	No	4				
L84000050223202300004	D65F23000420009	Sistemazione e messa in sicurezza di via Europa fino all'incrocio con Via R. Pontalti quale collegamento viario misto ciclopedonale e autoveicoli, tra Nago e Torbole – primo stralcio	Carli Lorenzo	480,000.00	480,000.00	URB	2	Si	No	4				
L84000050223202400001	D62H24000650004	Completamento ristrutturazione edilizia p.ed. 951 in C.C. Nago-Torbole con restyling sala teatro e adeguamento materiali alle norme di prevenzione incendi	Carli Lorenzo	319,329.00	319,329.00	MIS	1	Si	No	4				
L84000050223202400002	D67H24007310005	Completamento della Ciclovía del Garda, opera funzionale n. 19, dal ponte sul fiume Sarca all'imbarcadere Via Lungolago Conca d'Oro	Carli Lorenzo	400,000.00	400,000.00	URB	1	Si	No	4				
L84000050223202400003	D67B23000180009	Recupero e riqualificazione dei giardini di "Dante" in Via Lungolago a Torbole	Carli Lorenzo	430,000.00	430,000.00	URB	2	Si	No	2				
L84000050223202500002		Sistemazione area "ex Favelas"	Carli Lorenzo	400,000.00	400,000.00	URB	1	Si	No	5				
L84000050223202600001		Sistemazione ex magazzino del verde	Carli Lorenzo	350,000.00	350,000.00	CPA	2	Si	No	5				
L84000050223202600002		Realizzazione nuovo polo turistico Loc. Tempesta	Carli Lorenzo	400,000.00	400,000.00	MIS	2	Si	Si	5				
L84000050223202600003		Sistemazione e riqualificazione vie e piazze nel centro storico di Nago	Carli Lorenzo	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	No	5				
L84000050223202600004		Sistemazione e riqualificazione vie e piazze nell'abitato di Torbole	Carli Lorenzo	300,000.00	300,000.00	MIS	2	Si	No	5				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Carli Lorenzo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI NAGO-TORBOLE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
Carli Lorenzo

Note
(1) breve descrizione dei motivi