

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2027/2029 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casalmaggiore

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	4,650,000.00	176,654.08	0.00	4,826,654.08
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	375,000.00	0.00	0.00	375,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1,091,358.57	767,074.10	0.00	1,858,432.67
stanziamenti di bilancio	0.00	287,188.12	291,880.00	579,068.12
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	375,000.00	0.00	0.00	375,000.00
totale	6,491,358.57	1,230,916.30	291,880.00	8,014,154.87

Il referente del programma

Rossi Enrico

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2027/2029 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casalmaggiore

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Rossi Enrico

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2027/2029 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casalmaggiore

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Rossi Enrico

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2027/2029 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casalmaggiore

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00304940190202600016		H44325000250006	2027	ROSSELLA POLI	No	No	003	019	021	ITCAA	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA RUGBY: UN INVESTIMENTO PER LO SPORT E LA CRESCITA. VIA SILVIO PELLICO N.	3	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700003		H45F25000240001	2027	ROSSELLA POLI	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIABILITÀ COMUNALE DI VIA CASE SPARSE DI QUATTROCASE	3	900.000,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700023		H45F25000230001	2027	ROSSELLA POLI	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIABILITÀ COMUNALE DI VIA CASE SPARSE DI VALLE	3	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700024		H42C22000140001	2027	Rossi Enrico	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E DEL SETTORE TECNICO	3	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700025		H4902000010006	2027	Rossi Enrico	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E PARZIALE RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA MARCONI	1	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700026		H42B22001390001	2027	Rossi Enrico	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	RISTRUTTURAZIONE LOCALI SAD E CENTRO ANZIANI "CENTRO SOCIALE PRIMAVERA" IMMOBILE "EX CAVALLINO" VIA ALDO FORMIS 14 CASALMAGGIORE	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700027		H42B22001400001	2027	Rossi Enrico	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE "CASA DEL MUTILATO" VIA BIXIO, 50	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700028		H42H22000190001	2027	Rossi Enrico	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX OMNI VIA	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00304940190202700032		H49D25000020004	2027	ROSSELLA POLI	No	No	003	019	021	ITCAA	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CASA ZANI 1915 VIA DELLA REPUBBLICA 17	2	1.091.358,57	123.642,22	0,00	0,00	1.215.000,79	0,00	1.170.932,67	9			
L00304940190202700033		H43I25000160002	2027	Rossi Enrico	No	SI	003	019	021	ITCAA	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.33 - Direzionali e amministrative	RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE POSTO IN VIA CORSICA N. 1, DENOMINATO "EX OMNI" DEL COMUNE DI	2	600.000,00	176.654,08	0,00	0,00	776.654,08	0,00		0,00			
L003049401902027000001			2028	Rossi Enrico	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	IL CERCHIO DEL BENE COMUNE: RIGENERARE IL PARCO ROMANI COME LUOGO PLURALE DI INCONTRO, PARTECIPAZIONE E CITTADINANZA ATTIVA (PARCO ROMANI - SPAZI DELLA PROP LOCO	3	0,00	690.620,00	291.880,00	0,00	982.500,00	0,00	687.500,00	9			
L003049401902027000002		H47H260000560006	2028	Rossi Enrico	No	No	003	019	021	ITCAA	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE TRATTI DI PORFIDO DI STRADE DEL CENTRO STORICO FUNZIONALI ALLE ATTIVITÀ DEL CENTRO STORICO (ANNO 2026) BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026 - DGR N. XIV5702/2026 VIA POZZI - VIA CAROLI (TRATTO)	2	0,00	240.000,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															6.491.358,57	1.230.916,30	291.880,00	0,00	8.014.154,87	0,00		1.858.432,67		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Rossi Enrico

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2027/2029 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casalmaggiore

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTA ANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00304940190202600016	H44J25000250006	RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO DA RUGBY: UN INVESTIMENTO PER LO SPORT E LA CRESCITA. VIA SILVIO PELLICO N.	ROSSELLA POLI	750.000,00	750.000,00	MIS	3	Si	No					
L00304940190202700003	H45F25000240001	MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIABILITÀ COMUNALE DI VIA CASE SPARSE DI	ROSSELLA POLI	900.000,00	900.000,00	CPA	3	Si	No	1				
L00304940190202700023	H45F25000230001	MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DI VIABILITÀ COMUNALE DI VIA CASE SPARSE DI VALLE	ROSSELLA POLI	1.400.000,00	1.400.000,00	CPA	3	Si	No	1				
L00304940190202700024	H42C22000140001	MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E	Rossi Enrico	250.000,00	250.000,00	CPA	3	Si	Si	1				
L00304940190202700025	H49I22000010006	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E PARZIALE RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DI VIA MARCONI	Rossi Enrico	500.000,00	500.000,00	ADN	1	Si	No	2	0000672584	CUC CASALMAGGIORE - MARTIGNANA DI PO		
L00304940190202700026	H42B22001390001	RISTRUTTURAZIONE LOCALI SAD E CENTRO ANZIANI "CENTRO SOCIALE PRIMAVERA" IMMOBILE "EX CAVALLINO" VIA ALDO FORMIS 14	Rossi Enrico	300.000,00	300.000,00	CPA	2	Si	No	1	0000672584	CUC CASALMAGGIORE - MARTIGNANA DI PO		
L00304940190202700027	H42B22001400001	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE "CASA DEL MUTILATO" VIA BIXIO, 50	Rossi Enrico	300.000,00	300.000,00	CPA	2	Si	No	1	0000672584	CUC CASALMAGGIORE - MARTIGNANA DI PO		
L00304940190202700028	H42H22000190001	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE EX OMNI VIA CORSICA N. 1	Rossi Enrico	400.000,00	400.000,00	CPA	2	Si	No	1	0000672584	CUC CASALMAGGIORE - MARTIGNANA DI PO		
L00304940190202700032	H49D25000020004	INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CASA ZANI 1915 VIA DELLA REPUBBLICA 17	ROSSELLA POLI	1.091.358,57	1.215.000,79	VAB	2	Si	No					
L00304940190202700033	H43I25000160002	RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE DI 1° LIVELLO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE POSTO IN VIA CORSICA N. 1, DENOMINATO "EX OMNI" DEL COMUNE DI	Rossi Enrico	600.000,00	776.654,08	CPA	2	Si	No	4				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Rossi Enrico

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2027/2029 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Casalmaggiore

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Rossi Enrico