

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valderice - Settore V - Lavori Pubblici

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	8,747,187.00	14,977,126.41	23,724,313.41
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,414,958.18	0.00	0.00	1,414,958.18
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	1,414,958.18	8,747,187.00	14,977,126.41	25,139,271.59

Il referente del programma

Corso Giovanni

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valderice - Settore V - Lavori Pubblici

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
C11B8600000001	Lavori di trasformazione in rotabile della Via Ragosia - Acquasorbe compresa tra la via Cimitero e la Via Acquasorbe - 1° lotto funzionale	a	b	1989	361,519.83	272,778.80	4,500,000.00	272,767.02	5.72	b1	No	b	No	a	No	No	0.00	No
C11B88000010001	Lavori di costruzione della strada esterna abitato Grocchie-San Marco- Fico (circonvallazione 1° lotto)	a	b	1991	3,423,592.78	2,468,541.75	6,000,000.00	1,864,833.49	22.02	b1	No	b	No	a	No	No	0.00	No
					3,785,112.61	2,741,320.55	10,500,000.00	2,137,600.51	Il referente del programma Corso Giovanni									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valderice - Settore V - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Corso Giovanni

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valderice - Settore V - Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L93008050812202200003		C12H23000910001	2026	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori ristrutturazione ed adeguamento normativo della palestra, della pista di atletica, del campo esistente e nuova realizzazione campo di padel nell'impianto sportivo di Misericordia	1	1.414.958,18	0,00	0,00	0,00	1.480.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202100005		C11E17000600001	2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	Adeguamento dell'impianto di depurazione di c.da Anna Maria nel Comune di Valderice e completamento della rete fognaria - secondo intervento	1	0,00	150.000,00	1.650.000,00	759.305,65	2.559.305,65	0,00		0,00			
L93008050812202100015		C11B21006520003	2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di miglioramento sismico della scuola per l'infanzia "Giuseppe Magaddino", sita in via della Rinascente, 55	1	0,00	100.000,00	105.000,00	0,00	205.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202200002		C18J22001050001	2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dell'edificio sito in Via San Barnaba,41	1	0,00	550.000,00	1.100.000,00	850.000,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202100019		C15E22000200001	2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Riqualificazione di unitaria confiscata alla criminalità organizzata a supporto dell'attività extrascolastiche	1	0,00	150.000,00	243.644,03	0,00	393.644,03	0,00		0,00			
L93008050812202200005			2027	D'Amico Francesca	SI	No	019	081	022	ITG11	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Lavori di riqualificazione edilizia urbana - Valderice, demolizione dell'edificio denominato "Enopole" in c.da Crocchie, per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di Social Housing	1	0,00	1.000.000,00	2.000.000,00	525.000,00	3.525.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202100001			2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Intervento per il recupero ambientale e valorizzazione del litorale costiero ed annesse realizzazioni di infrastrutture e servizi per la fruizione turistica	1	0,00	497.787,00	1.000.000,00	0,00	1.497.787,00	0,00		0,00			
L93008050812202100018			2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Manutenzione dell'area antistante la banchina portuale di Bonagia "Piazza Nino Castiglione"	1	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202100028			2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione energetica finalizzata all'efficientamento ed alla riduzione dei consumi di energia dell'istituto comprensivo "Dante Alighieri"	2	0,00	300.000,00	900.000,00	660.000,00	1.860.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202500002		C19E25000940007	2027	Corso Giovanni	SI	No				ITG11	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione architettonica, funzionale, impiantistico e tecnologico della palestra scolastica dell'Istituto Comprensivo "Dante Alighieri"	1	0,00	523.400,00	400.000,00	0,00	923.400,00	0,00		0,00			
L93008050812202600001			2027	VINCI Andrea	SI	No	019	081	022		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Lavori di consolidamento del versante sito in Via G. Verga, Valderice (TP) finalizzati alla mitigazione del dissesto idrogeologico	2	0,00	200.000,00	363.109,32	0,00	563.109,32	0,00		0,00			
L93008050812202600002		C67H25002510007	2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Messa in sicurezza del muro di contenimento del Viale della Rinascente area circostante in C.da Crocchie - Valderice (TP)	1	0,00	373.000,00	200.000,00	0,00	573.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202600003		C67H25002520007	2027	VINCI Andrea	SI	No	019	081	022		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Lavori di consolidamento e sistemazione viaria di Via San Giacomo	1	0,00	500.000,00	491.121,76	0,00	991.121,76	0,00		0,00			
L93008050812202600004			2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di miglioramento della viabilità nel territorio comunale	3	0,00	445.000,00	300.000,00	0,00	745.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202600005			2027	Corso Giovanni	SI	SI	019	081	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione urbana dell'asse viario principale di Valderice da C.da Fico a C.da Riscuto	3	0,00	2.500.000,00	4.000.000,00	2.475.029,29	8.975.029,29	0,00		0,00			
L93008050812202600006		C17H21008460005	2027	CALVARUSO Antonio	SI	No	019	081	022		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Interventi di tutela del litorale contro l'erosione costiera: Porto di Bonagia - lavori a salvaguardia della Via Lungomare	1	0,00	190.000,00	60.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L93008050812202200004			2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di miglioramento sismico della Scuola Primaria "Dante Alighieri" sita in Via Valente n. 75/77	1	0,00	480.000,00	1.000.000,00	1.215.476,36	2.695.476,36	0,00		0,00			
L93008050812202600007			2027	CALVARUSO Antonio	SI	No				ITG11	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di una piazza in C.da Crocchie	3	0,00	200.000,00	364.251,30	0,00	564.251,30	0,00		0,00			
L93008050812202600008		C18E22000050006	2027	Corso Giovanni	SI	No	019	081	022	ITG11	07 - Manutenzione straordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Manutenzione straordinaria, conservazione e valorizzazione dell'area boschiva San Barnaba del Comune di Valderice	3	0,00	38.000,00	250.000,00	377.473,66	665.473,66	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L93008050812202100021			2028	Corso Giovanni	Si	No	019	081	022	ITG11	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Realizzazione di una piazza in C.da Chesanuova	1	0.00	400,000.00	400,000.00	500,000.00	1,300,000.00	0.00		0.00		
Note:															1,414,958.18	8,747,187.00	14,977,126.41	7,362,284.96	32,566,598.37	0.00		0.00		

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Corso Giovanni

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valderice - Settore V - Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L93008050812202200003	C12H23000910001	Lavori ristrutturazione ed adeguamento normativo della palestra, della pista di atletica, del campo esistente e nuova realizzazione campo di padel nell'impianto sportivo di Misericordia	Corso Giovanni	1,414,958.18	1,480,000.00	MIS	1	Si	Si	2	0000401741	Centrale Unica di Commitenza di Erice		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'All.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Corso Giovanni

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Valderice - Settore V - Lavori Pubblici

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Corso Giovanni