

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI TERME

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,000,000.00	600,000.00	0.00	1,600,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,000,000.00	750,000.00	400,000.00	2,150,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	2,000,000.00	1,350,000.00	400,000.00	3,750,000.00

Il referente del programma

TOMMEI FABIO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI TERME

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
TOMMEI FABIO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI TERME

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

TOMMEI FABIO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI TERME

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00181660473202500001		B27H25000000004	2026	CATANI PAOLA	No	No	009	047	011		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di manutenzione straordinaria varie strade e marciapiedi.	2	300.000,00	350.000,00	400.000,00	0,00	1.050.000,00	0,00		0,00			
L001816604732025000012		B24I23000020005	2026	CATANI PAOLA	Si	No	009	047	011		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Palazzo del Turismo. Ristrutturazione, efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche. 1° lotto.	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L00181660473202600001		B22H25012300004	2026	GARIBOLDI CLAUDIO	No	No	009	047	011	IT113	07 - Manutenzione straordinaria	05.11 - Beni culturali	Palazzo Comunale. Lavori di manutenzione straordinaria copertura e rifinitura esterna.	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00181660473202600002			2026	CATANI PAOLA	No	No	009	047	011	IT113	03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	Mercato Coperto Comunale. Recupero filologico.	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L001816604732025000011		B22H25004250002	2026	GARIBOLDI CLAUDIO	No	No	009	047	011		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Complesso sportivo Stadio comunale "D. Marotti". Rilevamento in merito sismico del campo principale, del campo sussidiario e della pista di atletica. Realizzazione di nuova illuminazione del campo principale.	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	0		
L00181660473202600003			2026	GARIBOLDI CLAUDIO	No	No	009	047	011	IT113	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Modifica pavimentazione tratto Viale Verdi da scuola fino ad intersezione con Piazza D'Azeglio per tratto APU.	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00181660473202500003		B21B21000950001	2027	CATANI PAOLA	No	No	009	047	011		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Scuola d'infanzia G. Rodari. Lavori di ristrutturazione, riqualificazione ed adeguamento sismico.	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00181660473202500004		B22B25000000004	2027	CATANI PAOLA	Si	No	009	047	011		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Scuola d'infanzia e di primo grado E. De Amicis e C. Lorenzini/G. Merlini. Lavori di miglioramento sismico. 2° lotto.	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
															2.000.000,00	1.350.000,00	400.000,00	0,00	3.750.000,00	0,00		0,00			

Note:

Note:
(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualtà del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualtà

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

TOMMEI FABIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI TERME

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00181660473202500001	B27H25000000004	Lavori di manutenzione straordinaria varie strade e marciapiedi.	CATANI PAOLA	300,000.00	1,050,000.00	URB	2	Si	Si		0000242235	PROVINCIA DI LUCCA		
L00181660473202500012	B24I23000020005	Palazzo del Turismo. Ristrutturazione, efficientamento energetico, eliminazione barriere architettoniche. 1° lotto.	CATANI PAOLA	800,000.00	800,000.00	CPA	2	Si	Si		0000242235	PROVINCIA DI LUCCA		
L00181660473202600001	B22H25012300004	Palazzo Comunale. Lavori di manutenzione straordinaria copertura e rifinitura esterna.	GARIBOLDI CLAUDIO	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si					
L00181660473202600002		Mercato Coperto Comunale. Recupero filologico.	CATANI PAOLA	350,000.00	350,000.00	CPA	2	Si	Si					
L00181660473202500011	B22H25004250002	Complesso sportivo Stadio comunale "D. Marotti". Rifacimento in manto sintetico del campo principale, del campo sussidiario e della pista di atletica. Realizzazione di nuova illuminazione del campo principale.	GARIBOLDI CLAUDIO	200,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	Si					0
L00181660473202600003		Modifica pavimentazione tratto Viale Verdi da aiuole fino ad intersezione con Piazza D'Azeglio per tratto APU.	GARIBOLDI CLAUDIO	150,000.00	150,000.00	URB	2	Si	Si					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
 (1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL.7 al codice
 (2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la

Il referente del programma

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AMS - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili

TOMMEI FABIO

Tabella E.2
 1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
 5. Documento di indirizzo della progettazione
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
 4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MONTECATINI TERME

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00181660473202500002	B24D23004340006	Scuola di primo grado G. Chini. Lavori di ristrutturazione ed adeguamento.	980,000.00	2	lavori in corso di esecuzione
L00181660473202500005	B26G17000130005	Palazzina Regia. Lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico per la trasformazione in museo. 1° lotto, 2° stralcio.	1,193,000.00	2	affidati i servizi di architettura ed ingegneria relativi altresì alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500006	B29D23001020001	Restauro della Torre del Carmine a Montecatini Alto.	350,000.00	1	sarà individuato in qualità di Stazione Appaltante il Provveditorato alle Opere Pubbliche.
L00181660473202500007	B22H25000140004	Complesso sportivo di Via L. Da Vinci. Manutenzione straordinaria copertura della palestra senza tribune.	250,000.00	2	affidati i servizi di architettura ed ingegneria relativi altresì alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500009	B23I25000000004	Bocciodromo comunale. Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico. 2° lotto	350,000.00	2	saranno affidati entro il 31/12/2025 i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500010	B22H25000150005	Complesso sportivo di Via L. Da Vinci. Lavori di adeguamento antincendio.	200,000.00	2	saranno affidati entro il 31/12/2025 i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500013	B22F23000400004	Pineta comunale. Rifacimento pubblica illuminazione e infrastrutturazione per sistema di videosorveglianza.	180,000.00	2	non finanziato
L00181660473202500014	B24J24001160001	Stadio Comunale "D. Mariotti". Lavori di completamento – nuova pista di atletica ed acquisto ed installazione della tribunetta del campo sussidiario "Amos Mariani".	450,000.00	1	affidati i servizi di architettura ed ingegneria relativi altresì alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500016		Manutenzione straordinaria cimitero del capoluogo.	1,000,000.00	2	saranno affidati entro il 31/12/2025 i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500017		Mercato coperto comunale. Ristrutturazione loggiato centrale. 4° lotto.	350,000.00	2	saranno affidati entro il 31/12/2025 i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500018		Manutenzione straordinaria varie strade e marciapiedi.	2,500,000.00	1	saranno affidati entro il 31/12/2025 i servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).
L00181660473202500019		Stadio Comunale "D. Mariotti". Opere di completamento rispetto a quelle già previste.	850,000.00	2	affidati i servizi di architettura ed ingegneria relativi altresì alla progettazione esecutiva (art. 56, c. 4, D.Lgs. n. 118/2011 e corrispondenti provvedimenti attuativi).

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
-------------------------------------	-----	-----------------------------	--------------------	---------------------	---

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
TOMMEI FABIO