

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Saluzzo - Ufficio tecnico Lavori Pubblici

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	746,112.00	510,000.00	360,000.00	1,616,112.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	910,000.00	0.00	0.00	910,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	7,736,548.00	4,567,355.00	3,261,000.00	15,564,903.00
totale	9,392,660.00	5,077,355.00	3,621,000.00	18,091,015.00

Il referente del programma
Flavio Tallone

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Saluzzo - Ufficio tecnico Lavori Pubblici

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										
									Il referente del programma Flavio Tallone									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Saluzzo - Ufficio tecnico Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Flavio Tallone

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Saluzzo - Ufficio tecnico Lavori Pubblici

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00244360046201900001	1-2026	D17H21000490004	2026	Flavio Tallone	No	No	001	004	203	ITC16	06 - Manutenzione ordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade e parcheggi	1	200.000,00	200.000,00	200.000,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202500001	3-2026	D19C25000010006	2026	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		07 - Manutenzione straordinaria	03.16 - Distribuzione di energia	Efficientamento energetico e transizione intelligente illuminazione pubblica	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202400001	4-2026		2026	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203	ITC16	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione pista ciclabile Saluzzo-Moretta su tracciato ex ferrovia	2	4.053.000,00	0,00	0,00	0,00	4.053.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202100013	5-2026		2026	Flavio Tallone	No	No	001	004	203		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Sistema di difesa Via Cambiano lungo Salita al Castello - Municipio di Castellar - il Loto	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202500006	7-2026		2026	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Realizzazione nuovi spogliatoi tennis	2	460.000,00	0,00	0,00	0,00	460.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202600001	8-2026		2026	NOVA MARCELLO	Si	No	001	004	203		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Ricostruendo bombole e sostituzione gas estinguenti archivi Castiglia	1	230.000,00	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202200011	6-2026	D17H25000160004	2026	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Sistemazione Via Santa Chiara e Piazzetta San Bernardo	3	440.000,00	0,00	0,00	0,00	440.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202600002	9-2026	D14J25000480006	2026	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Recupero e ristrutturazione del bosco di Villa Aliberti a Castellar	1	255.000,00	0,00	0,00	0,00	255.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202600003	10-2026		2026	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e efficientamento ex-ufficio anagrafe palazzo Italia	1	1.161.000,00	0,00	0,00	0,00	1.161.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202600004	11-2026		2026	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Interventi infrastrutturali di riqualificazione dell'ambito urbano Borgo 900	1	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202500004	2-2026		2026	Flavio Tallone	Si	No				ITC16	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	03.16 - Distribuzione di energia	Adeguamento infopoint, efficientamento energetico ed impiantistico locali accoglienza lavoratori stagionali	1	243.660,00	0,00	0,00	0,00	243.660,00	0,00		0,00			
L00244360046202200001	15-2027	D15F21005700006	2027	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione architettonica - adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico palestra scuole medie Rosa Bianca	2	0,00	762.000,00	0,00	0,00	762.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202100016	12-2027		2027	Flavio Tallone	No	No	001	004	203		99 - Altro	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rilascio pista di atletica Damiano	2	0,00	560.000,00	0,00	0,00	560.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202200006	13-2027	D14E22000140006	2027	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ampliamento scuola materna Italia Alpi	2	0,00	755.355,00	0,00	0,00	755.355,00	0,00		0,00			
L00244360046202200009	14-2027		2027	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Adeguamento sismico palestra Mazzini	2	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202500007	16-2027		2027	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione energetica APM - sostituzione corpi illuminanti	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202500008	17-2027		2027	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Sostituzione serramenti APM	2	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202500009	18-2027		2027	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Sostituzione serramenti biblioteca comunale	2	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202600005	19-2028		2028	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Demolizione e ricostruzione Asilo Alessi	3	0,00	0,00	3.100.000,00	0,00	3.100.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202600006	20-2028		2028	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		99 - Altro	05.08 - Sociali e scolastiche	Ascensore scuola Mario Pivano	1	0,00	0,00	161.000,00	0,00	161.000,00	0,00		0,00			
L00244360046202600007	21-2028		2028	Flavio Tallone	Si	No	001	004	203		01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Sistemazione ed ampliamento Piazza Via dei Romani	2	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															9.392.660,00	5.077.355,00	3.621.000,00	0,00	18.091.015,00	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

Flavio Tallone

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Saluzzo - Ufficio tecnico Lavori Pubblici

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00244360046201900001	D17H21000490004	Manutenzione straordinaria strade e parcheggi	Flavio Tallone	200,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	2				
L00244360046202500001	D19C25000010006	Efficientamento energetico e transizione intelligente illuminazione pubblica	Flavio Tallone	600,000.00	600,000.00	MIS	2	Si	Si	4				
L00244360046202400001		Realizzazione pista ciclabile Saluzzo-Moretta su tracciato ex ferrovia	Flavio Tallone	4,053,000.00	4,053,000.00	MIS	2	Si	Si	2				
L00244360046202100013		Sistema di difesa Via Cambiano lungo Salita al Castello - Municipio di Castellar -Il Lotto	Flavio Tallone	350,000.00	350,000.00	ADN	2	Si	Si	2				
L00244360046202500006		Realizzazione nuovi spogliatoi tennis	Flavio Tallone	460,000.00	460,000.00	MIS	2	Si	Si	2				
L00244360046202200011	D17H25000160004	Sistemazione Via Santa Chiara e Piazzetta San Bernardo	Flavio Tallone	440,000.00	440,000.00	MIS	3	Si	Si	4				
L00244360046202600001		Ricollaudo bombole e sostituzione gas estinguento archivi Castiglia	NOVA MARCELLO	230,000.00	230,000.00	ADN	1	Si	Si	5				
L00244360046202600002	D14J25000480006	Ricupero e rinaturalizzazione del bosco di Villa Aliberti a Castellar	Flavio Tallone	255,000.00	255,000.00	AMB	1	Si	Si	5				
L00244360046202600003		Riqualificazione e efficientamento ex-ufficio anagrafe palazzo Italia	Flavio Tallone	1,161,000.00	1,161,000.00	VAB	1	Si	No	5				
L00244360046202600004		Interventi infrastrutturali di riqualificazione dell'ambito urbano Borgo 900	Flavio Tallone	1,400,000.00	1,400,000.00	AMB	1	Si	Si	5				
L00244360046202500004		Adeguamento infopoint, efficientamento energetico ed impiantistico locali accoglienza lavoratori stagionali	Flavio Tallone	243,660.00	243,660.00	ADN	1	Si	Si	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Flavio Tallone

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Saluzzo - Ufficio tecnico Lavori Pubblici

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Flavio Tallone