

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi
- Area Tecnica

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2,982,513.95	1,486,981.71	0.00	4,469,495.66
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	791,500.00	398,000.00	715,000.00	1,904,500.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	463,000.00	544,000.00	1,228,000.00	2,235,000.00
totale	4,237,013.95	2,428,981.71	1,943,000.00	8,608,995.66

Il referente del programma

Pili Irene

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Tecnica

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Pili Irene

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Tecnica

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Pili Irene

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Tecnica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorit� (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualit� successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00518190921201800002		F74E17000730002	2026	Pili Irene	Si	No	020	111	059	ITG2	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Messa a norma della strada di circoscrizione denominata Via Roma Via Cagliari - opere complementari	1	275.021,08	0,00	0,00	0,00	275.021,08	0,00		0,00			
L00518190921202000004		F94E20000270006	2026	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	01 - Nuova realizzazione	04.39 - Infrastrutture per l'attrezzatura di aree produttive	Realizzazione urbanizzazione primaria nel PIP sito in localit� "Cungius Sa Gora"	1	970.000,00	0,00	0,00	0,00	970.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202500001		F92B23000730006	2026	Pili Irene	No	No	020	111	059		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione dell'edificio destinato alla Scuola dell'infanzia sito in via Berlinguer n. 20	1	418.474,58	0,00	0,00	0,00	418.474,58	0,00		0,00			
L00518190921202200009			2026	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	07 - Manutenzione straordinaria	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO IN CENTRO URBANO - SUPERAMENTO PROBLEMATICHE RELATIVE AL CANALE TOMBATO/CANALE TOMBATO RIO CIREDDO/INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO IN CENTRO URBANO - SUPERAMENTO PROBLEMATICHE RELATIVE AL CANALE TOMBATO	1	463.000,00	544.000,00	878.000,00	1.115.000,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202600005		F97B24000590006	2026	Pili Irene	Si	No	020	111	059		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Completamento area P.I.P. Villasana	1	316.000,00	0,00	0,00	0,00	316.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202600006		F27B25000160002	2026	Pili Irene	Si	No	020	111	059		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Completamento urbanizzazioni e viabilit� area P.I.P. Villasana	2	564.518,29	435.481,71	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202600007		F22B26000220004	2026	Pili Irene	Si	No	020	111	059		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO DELLA COMUNIT� ALLOGGIO ANGELA PRAS	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L005181909212022000014		F95F22000660006	2026	Pili Irene	Si	No	020	111	059	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di via Rosignano	2	330.000,00	0,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00			
L005181909212022000016		F92F22000880002	2026	Pili Irene	Si	No	020	111	059	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Manutenzione Straordinaria Biblioteca Comunale	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202000001			2027	Pili Irene	No	Si	020	111	059	ITG2	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Varianze allo svincolo tra via Vallemessa e SS 293	1	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202600001		F92H25000320006	2027	Pili Irene	Si	No	020	111	059		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione Straordinaria del Municipio	2	0,00	333.000,00	0,00	0,00	333.000,00	0,00		0,00			
L00518190921201900004		F97G19000020004	2027	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2	04 - Ristrutturazione	05.34 - Giudiziarie e penitenziarie	Ristrutturazione immobile adibito a Caserma dei Carabinieri	2	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202600002		F92H25000340002	2027	Pili Irene	Si	No	020	111	059		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Manutenzione straordinaria sala consiliare	2	0,00	151.500,00	0,00	0,00	151.500,00	0,00		0,00			
L00518190921202600003		F98E25000120006	2027	Pili Irene	Si	No	020	111	059		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione, efficientamento energetico e riqualizzazione dell'ex mercato civico -stralcio 1	2	0,00	635.000,00	0,00	0,00	635.000,00	0,00		0,00			
L00518190921202600004		F98E25000140006	2027	Pili Irene	Si	No	020	111	059		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Riqualificazione, efficientamento energetico e riqualizzazione dell'ex Mercato Civico - Stralcio 2	2	0,00	0,00	715.000,00	0,00	715.000,00	0,00		0,00			
L005181909212022000015		F97H22002110006	2027	Pili Irene	No	No	020	111	059	ITG2H	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali	2	0,00	330.000,00	0,00	0,00	330.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															4.237.013,95	2.428.981,71	1.943.000,00	1.115.000,00	9.723.995,66	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Pili Irene

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Tecnica

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00518190921201800002	F74E17000730002	Messa a norma della strada di circonvallazione denominata Via Roma Via Cagliari - opere complementari	Pili Irene	275,021.08	275,021.08	MIS	1	Si	Si	1				
L00518190921202000004	F94E20000270006	Realizzazione urbanizzazione primaria nel PIP sito in località "Cungiau Sa Gora"	Pili Irene	970,000.00	970,000.00	MIS	1	Si	Si	1				
L00518190921202500001	F92B23000730006	Riqualificazione dell'edificio destinato alla Scuola dell'infanzia sito in via Berlinguer n. 20	Pili Irene	418,474.58	418,474.58	CPA	1	Si	Si					
L00518190921202600005	F97B24000590006	Completamento area P.I.P. Villasanta	Pili Irene	316,000.00	316,000.00	MIS	1	Si	Si					
L00518190921202200009		INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO IN CENTRO URBANO - SUPERAMENTO PROBLEMATICHE RELATIVE AL CANALE TOMBATO*CANALE TOMBATO RIO CIREDDU*INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO IN CENTRO URBANO - SUPERAMENTO PROBLEMATICHE RELATIVE AL CANALE TOMBATO	Pili Irene	463,000.00	3,000,000.00	AMB	1	Si	Si	5				
L00518190921202600006	F27B25000160002	Completamento urbanizzazioni e viabilità area P.I.P. Villasanta	Pili Irene	564,518.29	1,000,000.00	MIS	2	Si	Si					
L00518190921202600007	F22B26000220004	ADEGUAMENTO DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO ANGELA PIRAS	Pili Irene	600,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	5				
L00518190921202200014	F95F22000660006	Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di via Risorgimento	Pili Irene	330,000.00	330,000.00	MIS	2	Si	Si	4				
L00518190921202200016	F92F22000880002	Manutenzione Straordinaria Biblioteca Comunale	Pili Irene	300,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	Si					

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'ALL.1.7 al codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Miglioramento e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economica

4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

Pili Irene

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Samassi - Area Tecnica

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Pili Irene