

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - SETTORE TECNICO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	82,378,654.34	1,385,119.68	0.00	83,763,774.02
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	279,500.00	2,813,780.78	2,813,780.77	5,907,061.55
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	82,658,154.34	4,198,900.46	2,813,780.77	89,670,835.57

Il referente del programma
MASALA MARIO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - SETTORE TECNICO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
MASALA MARIO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MASALA MARIO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia
Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00499000016202500001	EPM 2020_001	H19F20000100005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino via Bioglio 16-18-20-24-30-32-36, via Pacini 2-4-6 realizzazione rampe metalliche di accesso agli edifici, rimozione del servoscala con sostituzione degli stessi ove necessario	2	220.770,00	0,00	0,00	0,00	220.770,00	0,00		0,00			
L00499000016202500002	U.I.-T_001_2024	H72D250000000005	2026	Lionetti Roberto	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di manutenzione finalizzata alla sostituzione delle caldaie murali per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria negli alloggi di proprietà ATC	2	290.000,00	0,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00		0,00			
L00499000016202500004	EPM 2024_005	H12D250000000005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino via Barbaroux 31, via Santa Maria 6, via Stampatori 8-10-12-14 interventi di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	2	1.009.395,00	0,00	0,00	0,00	1.009.395,00	0,00		0,00			
L00499000016202500005	2024_006	H12D250000100005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino via Duchessa Jolanda n. 20 - intervento di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	2	253.800,00	0,00	0,00	0,00	253.800,00	0,00		0,00			
L00499000016202500006	EPM 2024_007	H12D250000200005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino - ubicazione diffusa - interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche (stabili proprietà città di Torino)	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00499000016202500007	EPM 2024_004	H72D250000100005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino, ubicazione diffusa - Adeguamento antincendio degli edifici, centrali termiche e autotermesse con rinnovo dei CPI (proprietà città di Torino)	2	1.457.017,30	0,00	0,00	0,00	1.457.017,30	0,00		0,00			
L00499000016202400007	EPM 2016_007	H14B160000200005	2026	LOMAGISTRO FRANCESCO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino Falckera Nuova case basse - via Querce, Abel, Ulivi - sostituzione serramenti esterni in alloggi ATC	2	476.039,15	0,00	0,00	0,00	476.039,15	0,00		0,00			
L004990000162025000012	EPM 2024_010	H12D24000210001	2026	LOMAGISTRO FRANCESCO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino Via Arim 55, Via Garone 61 - rimozione dei manifesti contenenti amianto in elementi dell'impianto termico nelle cantine e sottotetti (proprietà città di Torino)	2	730.130,99	0,00	0,00	0,00	730.130,99	0,00		0,00			
L004990000162025000013	EPM 2025_003	H12D250000900005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Via Monte di Pietà 23 - intervento di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	2	108.000,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00	0,00		0,00			
L004990000162025000014	EPM 2025_004	H12D250001000005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Via San Dalmazzo 9 - 11, intervento di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	2	229.095,00	0,00	0,00	0,00	229.095,00	0,00		0,00			
L004990000162025000015			2026	Lionetti Roberto	No	No	001	001	272		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 1	2	17.128.889,00	0,00	0,00	0,00	17.128.889,00	0,00		0,00			
L004990000162025000016			2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 2	2	12.201.338,96	0,00	0,00	0,00	12.201.338,96	0,00		0,00			
L004990000162025000018			2026	Lionetti Roberto	No	No	001	001	272		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 4	2	13.200.000,00	0,00	0,00	0,00	13.200.000,00	0,00		0,00			
L004990000162026000001	EPM 2025_006	H12D25000250001	2026	LOMAGISTRO FRANCESCO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino C.so Taranto 80 - rimozione di manifesti contenenti amianto presenti nella coibentazione del piano pilots e di alcuni balconi del fabbricato. Proprietà ATC	2	229.014,00	0,00	0,00	0,00	229.014,00	0,00		0,00			
L004990000162025000021			2026	Lionetti Roberto	No	No	001	001	272		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 7	2	12.700.000,00	0,00	0,00	0,00	12.700.000,00	0,00		0,00			
L004990000162026000002	EPM 2025_008	H22D25000140005	2026	MASALA MARIO	Si	No	001	001	156		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Moncalieri, indirizzi vari. Manutenzione finalizzata al ripristino degli alloggi in disponibilità abitativa per la rassegnazione, di proprietà ATC e del Comune di Moncalieri.	2	173.079,19	0,00	0,00	0,00	173.079,19	0,00		0,00			
L004990000162026000003	EPM 2025_007	H12D25000260001	2026	MASALA MARIO	Si	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino, via Fiesole 10, C.so Grosetto 369-377-383-385, Via Sarsavino 154, Via Pevero 55A, Via Val della Torre 222. Interventi di ripassamento delle coperture.	2	3.204.264,83	0,00	0,00	0,00	3.204.264,83	0,00		0,00			
L004990000162026000004	EPM 2026_001	H72D25000180005	2026	LOMAGISTRO FRANCESCO	Si	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Rimozione di amianto in alloggi di risulta, con conseguenti lavorazioni per la successiva rassegnazione.	2	683.000,00	0,00	0,00	0,00	683.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUJ (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00499000016202600024			2026	Lionetti Roberto	No	No	001	001	272		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 10	2	13.850.000,00	0,00	0,00	0,00	13.850.000,00	0,00		0,00			
L00499000016202600005	EPM 2026_002	H72D25000200005	2026	MARCHIS ROBERTO	Si	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione alloggi di risulta, comprensivi di alloggi con particolari criticità.	2	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00499000016202500026	EPM 2015_013	H32D15000000005	2026	NUNZIO MAURIZIO IMPALLOMENI	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lotto 3 Torino via Stampatori 12-14 Manutenzione straordinaria copertura e persiane (proprietà Città di Torino gestito da ATC)	2	442.173,19	0,00	0,00	0,00	442.173,19	0,00		0,00			
L00499000016202600006	STL 001_2026		2026	LOMAGISTRO FRANCESCO	Si	No	001	001	272		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Interventi di manutenzione ordinaria riparativa e/o preventiva degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione dell'ATC del Piemonte Centrale siti nella città di Torino e nell'area della città Metropolitana di Torino - confinamento e bonifica amianto	2	279.500,00	241.800,00	241.800,00	0,00	763.100,00	0,00		0,00			
L00499000016202600007	EPM 2026_008	H12D26000050005	2026	LOMAGISTRO FRANCESCO	Si	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Rimozione di amianto in alloggi di risulta (proprietà Città di Torino) con conseguenti lavorazioni per la successiva riassegnazione in Torino	2	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		2	
L00499000016202600008	EPM 2026_010	H12D26000060005	2026	MARCHIS ROBERTO	Si	No	001	001	191		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PINEROLO - Indirizzi vari. Manutenzione finalizzata al ripristino degli alloggi in disponibilità abitativa per la riassegnazione, di proprietà ATC e del Comune di Pinerolo	2	227.245,60	0,00	0,00	0,00	227.245,60	0,00		0,00		2	
L00499000016202600009	EPM 2026_011	H72D26000010005	2026	MARCHIS ROBERTO	Si	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di manutenzione alloggi di risulta, di edilizia residenziale pubblica agevolata, di proprietà dell'A.T.C. del Piemonte Centrale, siti nella Città Metropolitana Torinese	2	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00		2	
L00499000016202600011	EPM 2026_016	H12D26000100005	2026	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Intervento di Manutenzione Straordinaria volta alla messa in sicurezza e ripristino di facciate dei fabbricati di proprietà alla Città di Torino siti in C.so Salvemini n. 25 a Torino	2	985.402,13	0,00	0,00	0,00	985.402,13	0,00		0,00		2	
L00499000016202600015	STL 005_2026		2026	AMERIO FRANCESCO	Si	No	001	001	272		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria con le modalità dell'Accordo Quadro suddiviso in 4 Lotti relativo agli alloggi di risulta di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione di ATC del Piemonte Centrale siti nella Città Metropolitana di Torino. D.Lgs 36/2023 articolo 15.	2	0,00	2.571.980,78	2.571.980,77	2.571.980,77	7.715.942,32	0,00		0,00		2	
L00499000016202600010	EPM 2026_013	H12D26000090005	2027	MARCHIS ROBERTO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	TORINO - C.so Taranto 80 - Riferimento impianto elettrico alloggi, impianto parti comuni, scale e ascensori, sezionamenti, nuove dorsali e allacci ai singoli alloggi - PROPRIETA' ATC	2	30.000,00	399.181,81	0,00	0,00	429.181,81	0,00		0,00		2	
L00499000016202600012	EPM 2026_012	H12D26000120005	2027	MASALA MARIO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Torino - Via Rovetta 45/8 - Ripassamento manto di copertura previa rimozione pannelli solari	2	15.000,00	161.098,03	0,00	0,00	176.098,03	0,00		0,00		2	
L00499000016202600013	EPM 2026_014	H82D26000060005	2027	MASALA MARIO	No	No	001	001	063		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	CASELLE - Via Gandhi M 27 e 46 - Consolidamento solai del tetto - PROPRIETA' ATC	2	15.000,00	161.098,04	0,00	0,00	176.098,04	0,00		0,00		2	
L00499000016202600014	EPM 2026_015	H12D26000130005	2027	MASALA MARIO	No	No	001	001	272		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	TORINO - Via Cravero 33/24 - verifica solai di tutti gli alloggi con eventuale riferimento strutturale - PROPRIETA' ATC	2	70.000,00	663.741,80	0,00	0,00	733.741,80	0,00		0,00		2	

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															82.658.154,34	4.198.900,46	2.813.780,77	2.571.980,77	92.242.816,34	0,00		0,00		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 6 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

MASALA MARIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - SETTORE TECNICO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00499000016202500001	H19F20000100005	Torino via Bioglio 16-19-20-24-30-32-36, via Pacini 2-4-6 realizzazione rampe metalliche di accesso agli edifici, rimozione del servoscala con sostituzione degli stessi ove necessario	MARCHIS ROBERTO	220,770.00	220,770.00	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202500002	H72D250000000005	Intervento di manutenzione finalizzata alla sostituzione delle caldaie murali per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria negli alloggi di proprietà ATC	Lionetti Roberto	290,000.00	290,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202500004	H12D250000000005	Torino via Barbaroux 31, via Santa Maria 6, via Stampatori 8-10-12-14 interventi di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	MARCHIS ROBERTO	1,009,395.00	1,009,395.00	CPA	2	No	Si	5				
L00499000016202500005	H12D250000100005	Torino via Duchessa Jolanda n. 20 - intervento di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	MARCHIS ROBERTO	253,800.00	253,800.00	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202500006	H12D250000200005	Torino - ubicazione diffusa - interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche (stabili proprietà città di Torino)	MARCHIS ROBERTO	500,000.00	500,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202500007	H72D250000100005	Torino, ubicazione diffusa - Adeguamento antincendio degli edifici, centrali termiche e autorimesse con rinnovo dei CPI (proprietà città di Torino)	MARCHIS ROBERTO	1,457,017.30	1,457,017.30	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202400007	H14B160000200005	Torino Falchera Nuova case basse - via Querce, Abeti, Ulivi - sostituzione serramenti esterni in alloggi ATC	LOMAGISTRO FRANCESCO	476,039.15	476,039.15	CPA	2	No	No	1				
L00499000016202500012	H12D24000210001	Torino Via Artom 55, Via Garrone 61 - rimozione dei manufatti contenenti amianto in elementi dell'impianto termico nelle cantine e sottotetti (proprietà città di Torino)	LOMAGISTRO FRANCESCO	730,130.99	730,130.99	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202500013	H12D250000900005	Via Monte di Pietà 23 - intervento di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	MARCHIS ROBERTO	108,000.00	108,000.00	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202500014	H12D250001000005	Via San Dalmazzo 9 - 11, intervento di messa in sicurezza strutturale (proprietà Città di Torino)	MARCHIS ROBERTO	229,095.00	229,095.00	CPA	2	No	No	5				
L00499000016202500015		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 1	Lionetti Roberto	17,128,889.00	17,128,889.00	CPA	2	No	No					
L00499000016202500016		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 2	MARCHIS ROBERTO	12,201,338.96	12,201,338.96	CPA	2	No	No					
L00499000016202500018		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 4	Lionetti Roberto	13,200,000.00	13,200,000.00	CPA	2	No	No					
L00499000016202500021		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP	Lionetti Roberto	12,700,000.00	12,700,000.00	CPA	2	No	No					

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
		(missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 7												
L00499000016202600001	H12D25000250001	Torino C.so Taranto 80 - rimozione di manufatti contenenti amianto presenti nella colbertazione del piano pilotis e di alcuni balconi del fabbricato. Proprietà ATC	LOMAGISTRO FRANCESCO	229,014.00	229,014.00	CPA	2	No	No	1				
L00499000016202600002	H22D25000140005	Moncalieri, indirizzi vari. Manutenzione finalizzata al ripristino degli alloggi in disponibilità abitativa per la riassegnazione, di proprietà ATC e del Comune di Moncalieri.	MASALA MARIO	173,079.19	173,079.19	CPA	2	No	No	1				
L00499000016202600003	H12D25000260001	Torino, via Fiesole 10. C.so Grosseto 369-377-353-365, Via Sansovino 154, Via Parenzo 55/a, Via Val della Torre 222. Interventi di ripassamento delle coperture.	MASALA MARIO	3,204,264.83	3,204,264.83	CPA	2	No	No	1				
L00499000016202500024		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 10	Lionetti Roberto	13,850,000.00	13,850,000.00	CPA	2	No	No					
L00499000016202600004	H72D25000180005	Rimozione di amianto in alloggi di risulta, con conseguenti lavorazioni per la successiva riassegnazione.	LOMAGISTRO FRANCESCO	683,000.00	683,000.00	CPA	2	No	No	1				
L00499000016202600005	H72D25000200005	Manutenzione alloggi di risulta, comprensivi di alloggi con particolari criticità.	MARCHIS ROBERTO	1,000,000.00	1,000,000.00	CPA	2	No	No	1				
L00499000016202600006		Interventi di manutenzione ordinaria riparativa e/o preventiva degli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione dell'ATC del Piemonte Centrale siti nella città di Torino e nell'area della città Metropolitana di Torino - confinamento e bonifica amianto	LOMAGISTRO FRANCESCO	279,500.00	763,100.00	CPA	2	No	No					
L00499000016202500026	H32D15000000005	Lotto 3 Torino via Stampatori 12-14 Manutenzione straordinaria copertura e persiane (proprietà Città di Torino gestito da ATC)	NUNZIO MAURIZIO IMPALLOMENI	442,173.19	442,173.19	CPA	2	No	No	1				
L00499000016202600007	H12D26000050005	Rimozione di amianto in alloggi di risulta (proprietà Città di Torino) con conseguenti lavorazioni per la successiva riassegnazione in Torino	LOMAGISTRO FRANCESCO	500,000.00	500,000.00	CPA	2	No	No	5				2
L00499000016202600008	H12D26000060005	PINEROLO - Indirizzi vari. Manutenzione finalizzata al ripristino degli alloggi in disponibilità abitativa per la riassegnazione, di proprietà ATC e del Comune di Pinerolo	MARCHIS ROBERTO	227,245.60	227,245.60	CPA	2	No	No	5				2
L00499000016202600009	H72D26000010005	Intervento di manutenzione alloggi di risulta, di edilizia residenziale pubblica agevolata, di proprietà dell'A.T.C. del Piemonte Centrale, siti nella Città Metropolitana Torinese	MARCHIS ROBERTO	450,000.00	450,000.00	CPA	2	No	No	5				2
L00499000016202600011	H12D26000100005	Intervento di Manutenzione Straordinaria volta alla messa in sicurezza e ripristino di facciate dei fabbricati di proprietà alla Città di Torino siti in C.so Salvemini n. 25 a Torino	MARCHIS ROBERTO	985,402.13	985,402.13	CPA	2	No	No	5				2
L00499000016202600015		Manutenzione ordinaria con le modalità dell'Accordo Quadro suddiviso in 4 Lotti relativo agli alloggi di risulta di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione di ATC del Piemonte Centrale siti nella Città Metropolitana di Torino. D.Lgs 36/2023 articolo 15.	AMERIO FRANCESCO	0.00	7,715,942.32	CPA	2	No	No	5				2

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'AIL1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

MASALA MARIO

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Agenzia
Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - SETTORE TECNICO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00499000016202500017		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 3	28,300,000.00	2	con Delibera del CdA n. 81 del 07/11/2025, ai sensi del comma 5 dell'art. 193 Dlgs 36/2023, sono state individuate quattro proposte per le quali si è ritenuto di non procedere
L00499000016202500019		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 5	21,950,000.00	2	con Delibera del CdA n. 81 del 07/11/2025, ai sensi del comma 5 dell'art. 193 Dlgs 36/2023, sono state individuate quattro proposte per le quali si è ritenuto di non procedere
L00499000016202500022		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 8	23,650,000.00	2	con Delibera del CdA n. 81 del 07/11/2025, ai sensi del comma 5 dell'art. 193 Dlgs 36/2023, sono state individuate quattro proposte per le quali si è ritenuto di non procedere
L00499000016202500023		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 9	25,050,000.00	2	con Delibera del CdA n. 81 del 07/11/2025, ai sensi del comma 5 dell'art. 193 Dlgs 36/2023, sono state individuate quattro proposte per le quali si è ritenuto di non procedere
L00499000016202500020		Intervento di riqualificazione energetica tramite individuazione di proponente PPP (missione 7 Re-power EU PNRR) LOTTO 6	16,585,000.00	2	con Delibera del CdA n. 81 del 07/11/2025, erano state richieste modifiche ed integrazioni sostanziali per rispondere alle imprescindibili esigenze di sostenibilità economico finanziaria da parte di ATC. A tali richieste il proponente non ha fornito adeguato riscontro

Il referente del programma
MASALA MARIO

Note
(1) breve descrizione dei motivi