

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	12,775,744.20	5,904,406.99	0.00	18,680,151.19
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,673,178.30	12,213,879.13	5,031,620.00	20,918,677.43
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	16,448,922.50	18,118,286.12	5,031,620.00	39,598,828.62

Il referente del programma

CARRER ROBERTA

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
CARRER ROBERTA

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

CARRER ROBERTA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00181510272201900001	PEI 335.1	J57E04000070002	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	023	ITH35	03 - Recupero	05.10 - Abitative	MIRA - P.zza Vecchia, via XXV Aprile. Recupero edificio di n. 2 alloggi nell'ambito dell'intervento del programma integrato di riqualificazione urbana.	1	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900002	PEI 387.4	J73H050000070006	2020	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	042	ITH35	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	VENEZIA - Mestre Altobello (Contratto di Quartiere II). Ristrutturazione di un edificio denominato "4 - Tetsio Da Re".	1	335.000,00	107.491,00	0,00	0,00	442.491,00	0,00		0,00			
L00181510272201900003	PEI 569.1	J79F13000040007	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VENEZIA - Marghera, via Calene. Lavori di Manutenzione straordinaria in n. 5 fabbricati (2° stralcio).	2	567.000,00	243.000,00	0,00	0,00	810.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900005	PEI 619.0	J76I12000120002	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Sant'Eufemia. Lavori di manutenzione straordinaria in n. 89 alloggi (manto di copertura e fognature).	2	108.200,00	252.425,00	0,00	0,00	360.625,00	0,00		0,00			
L00181510272201900006	PEI 625.1	J76D16000110005	2020	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - MESTRE Via Virgilio. Rilascimento del tetto.	1	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900007	PEI 631.2	J66I12000050002	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	005	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	CADORE - P.le Cressida. Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio con n. 24 alloggi (coperto, impianto gas). 2° stralcio.	1	560.000,00	240.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900009	PEI 640.0	J61E12000410002	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	023	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MIRA - via Borromini. Lavori di rifacimento canne fumarie.	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900011	PEI 643.1	J79F13000050007	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Giudecca S.Giacomo civ. 885, Campo di Marte civ. 950, 926, 924. Lavori di Manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi sfitti.	2	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900012	PEI 644.1	J79F13000010007	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Giudecca S.Eufemia civ. 687 isolde. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi sfitti.	2	240.000,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900013	PEI 644.2	J79F13000020007	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Giudecca S. Eufemia civ. 688/bis, 687/a. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi sfitti.	2	229.000,00	0,00	0,00	0,00	229.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900014	PEI 644.3	J79F13000030007	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Giudecca S.Eufemia civ. n. 689/bis, 690/a. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi sfitti.	2	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900021	PEI 655.0	J34B16000230005	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	038	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SPINEA - Condominio Millennium - via Martiri della Libertà 61 - 67 e via Desenzano 7-13.	1	286.000,00	0,00	0,00	0,00	286.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900022	PEI 683.1	J74B15000240001	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - loc. Favaro Veneto e Campalto. Lavori di manutenzione straordinaria.	1	696.500,00	298.500,00	0,00	0,00	995.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900023	PEI 683.2	J74B15000240001	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - loc. Favaro Veneto e Campalto. Lavori di manutenzione straordinaria.	1	815.500,00	349.500,00	0,00	0,00	1.165.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900024	PEI 684.0	J74B15000250001	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Centro storico e isole. Lavori di manutenzione straordinaria.	1	581.000,00	249.000,00	0,00	0,00	830.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900025	PEI 685.0	J54B15000190001	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SPINEA - CAMPOLONGO MAGGIORE - SALIZANO - SANTA MARIA DI SALA - MARTELLAGO - MIRA.	1	574.900,00	246.450,00	0,00	0,00	821.350,00	0,00		0,00			
L00181510272201900026	PEI 686.0	J74B15000260001	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	CHIOGGIA - CAVARZERE.	1	630.000,00	270.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900027	PEI 687.0	J84B15000260001	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	ERACLEA - S. STINO DI LIVENZA - S. NICOLE AL TAGLIAMARZOTTO - CADORE - MUSILE DI PIAVE - S. DONA DI PIAVE.	1	690.900,00	296.100,00	0,00	0,00	987.000,00	0,00		0,00			
L00181510272201900028	PEI 695.0	J35J15000000006	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	029	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	PORTOGRUARO.	1	264.500,00	176.315,00	0,00	0,00	440.815,00	0,00		0,00			
L00181510272201900030	PEI 661.0	J35J18000290002	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	011	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	CONCORDIA SAGITTARIA - via Julia 3. Riqualificazione energetica con realizzazione di capotetto e sostituzione serramenti, infiltrazioni da risolvere.	1	820.941,00	355.294,00	0,00	0,00	1.176.235,00	0,00		0,00			
L00181510272201900032	PEI 663	J75J18000120007	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - MESTRE via Campanese 3, 29, 31 e 57. Rilascimento tetto piano.	1	288.612,00	0,00	0,00	0,00	288.612,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L00181510272201900040	PEI 689.0	J85J18000350002	2020	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VENEZIA - MIRANO - SPINEA. Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 17 alloggi.	1	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900041	PEI 690.0	J49F18001150006	2020	VIANELLO FABRIZIO	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	VENEZIA - MARCON - MIRANO - QUARTO D'ALTINO - SALZANO - SPINEA. Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 23 alloggi.	1	987.509,50	762.490,50	0,00	0,00	1.750.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900042	MO05_2019-2020	J78E19000420005	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA DORSODURO - GIUDECCA - LIDO (ZONA 5.1). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, sit nella provincia di Venezia.	1	660.000,00	660.000,00	0,00	0,00	1.320.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900043	MO06_2019-2020	J78E19000430005	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA CANNAREGIO - MIRANO - BURANO (ZONA 5.2). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, sit nella provincia di Venezia.	1	540.000,00	540.000,00	0,00	0,00	1.080.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000001	PEI 664.0	J79F19000100002	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni di un fabbricato con n. 80 alloggi ERP localiti in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Trieste civ. 66.	1	1.545.660,00	1.090.440,00	0,00	0,00	2.576.100,00	0,00		0,00		
L00181510272202000002	PEI 696.0	J79F19000110001	2020	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi E.R.P. sititi in Comune di Venezia loc. Mestre, Chioggia, Marghera, Favaro Veneto.	1	357.700,00	153.300,00	0,00	0,00	511.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000003	MO01_2020-2022	J38E19002240005	2020	ZANARDI SIMONE	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	PORTOGUARO - SAN DONA DI PIAVE (ZONA 1). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, sit nella provincia di Venezia.	1	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000004	MO02_2020-2022	J78E19000410005	2020	ZANARDI SIMONE	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MESTRE - MARGHERA (ZONA 2). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, sit nella provincia di Venezia.	1	700.000,00	700.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000005	MO03_2020-2022	J18E19000320005	2020	ZANARDI SIMONE	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MIRANO - DOLO (ZONA 3). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, sit nella provincia di Venezia.	1	450.000,00	450.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000006	MO04_2020-2022	J98E19001050005	2020	ZANARDI SIMONE	No	No				ITH35	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	CHIOGGIA - CAVARZERE (ZONA 4). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, sit nella provincia di Venezia.	1	350.000,00	350.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		
L00181510272202000013	PEI 703.0	J39F19000210007	2020	TODISCO ANGELO	No	No	005	027	029		07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	1	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900004	PEI 571.0	J96J12000100002	2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	035	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	SANTA MARIA DI SALA - via Delle Ginestre civ. n. 5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31, via Dei Faggi civ. n. 6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32, via Delle Botelle civ. dal n. 1 al n. 20. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 edifici con complessivi n. 48 alloggi.	2	0,00	325.000,00	0,00	0,00	325.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900008	PEI 634.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Centro Storico. Lavori di manutenzione straordinaria per riatto di alloggi sfiti.	3	0,00	445.350,62	0,00	0,00	445.350,62	0,00		0,00		
L00181510272201900010	PEI 642		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Centro Storico Nord (Cannaregio - Castello). Centro Storico Sud (Dorsoduro).	3	0,00	1.278.000,00	0,00	0,00	1.278.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900015	PEI 645.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA, Giudecca - Sacca Fisola.	3	0,00	702.000,00	0,00	0,00	702.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900016	PEI 646.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Isole Lido e Murano.	3	0,00	397.000,00	0,00	0,00	397.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900017	PEI 647.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Terraferma (Favaro Veneto - Campalto). Provincia nord (Portogruaro, San Donà di Piave, Novedrate di Piave, Muese di Piave, Meolo).	3	0,00	363.350,00	0,00	0,00	363.350,00	0,00		0,00		
L00181510272201900018	PEI 648.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Terraferma (Mestre - Marghera).	3	0,00	332.000,00	0,00	0,00	332.000,00	0,00		0,00		
L00181510272201900019	PEI 649.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Provincia centro (Martellago, Santa Maria di Sala, Mira, Mirano), Provincia Sud (Cavarzere, Chioggia).	3	0,00	259.800,00	0,00	0,00	259.800,00	0,00		0,00		
L00181510272201900029	PEI 660.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	007	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	CEGGIA - Piazza Ronchese 4. Infiltrazione da copertura piana da risolvere. Riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
													sostituzione serramenti. Sottoparco da isolare.												
L00181510272201900031	PEI 662.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	013	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	ERACLEA - Ponte Crepaldo via Tinoretto 112. Riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.	3	0.00	700.000,00	0.00	0.00	700.000,00	0.00		0.00			
L00181510272201900039	PEI 670.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - Lido Malamocco 54. Ripassatura copertura. Vani scala. Possibile riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti con investimento ingente (1.500.000,00).	3	0.00	170.000,00	0.00	0.00	170.000,00	0.00		0.00			
L00181510272202000007	PEI 624.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	008	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 1 edificio con n. 40 alloggi E.R.P. locali in Comune di Chioggia loc. Sottomarina Via Pigeletta.	1	0.00	589.500,00	1.375.500,00	0.00	1.965.000,00	0.00		0.00			
L00181510272202000008	PEI 698		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	008	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Chioggia loc. Sottomarina, Cavanella d'Adige e Via Orti Ovest.	1	0.00	175.500,00	0.00	0.00	175.500,00	0.00		0.00			
L00181510272202000009	PEI 6990		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	038	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Spinea.	1	0.00	153.000,00	0.00	0.00	153.000,00	0.00		0.00			
L00181510272202000010	PEI 7000		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 36 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Venezia loc. Centro Storico ed isole.	1	0.00	465.480,00	1.066.120,00	0.00	1.551.600,00	0.00		0.00			
L00181510272202000011	PEI 7010		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	026	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Noale.	1	0.00	200.000,00	0.00	0.00	200.000,00	0.00		0.00			
L00181510272202000012	PEI 7020		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	006	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 4 alloggi E.R.P. sfilati in Comune di Cavareze loc. Busonera, Rotanova e Via Turati.	1	0.00	162.000,00	0.00	0.00	162.000,00	0.00		0.00			
L00181510272202000014	PEI 705.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	VENEZIA - FAVARO VENETO via Monte Prabello	1	0.00	1.500.000,00	1.500.000,00	0.00	3.000.000,00	0.00		0.00			
L00181510272202000015	PEI 707.0		2021	ZANARDI SIMONE	No	No	005	027	042	ITH35	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico in un edificio con n. 57 alloggi in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Trieste, 68 C-D-E-F.	1	0.00	1.070.000,00	1.070.000,00	0.00	2.140.000,00	0.00		0.00			
Note:															16.449.922,50	18.118.206,12	5.031.620,00	0.00	39.598.628,62	0.00			0.00		

Note:
(1) Numero intervento = "I" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 3)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) A sensi dell'art.4 comma 5, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riaturalizzazione, riqualficazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

CARRER ROBERTA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00181510272201900001	J57E04000070002	MIRA - P.zza Vecchia, via XXV Aprile. Recupero edificio di n. 2 alloggi nell'ambito dell'intervento del programma integrato di riqualificazione urbana.	ZANARDI SIMONE	240,000.00	240,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900002	J73H05000070006	VENEZIA - Mestre Albobello (Contratto di Quartiere II). Ristrutturazione di un edificio denominato "4 - Tettoia Da Re".	TODISCO ANGELO	335,000.00	442,491.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900003	J79F13000040007	VENEZIA - Marghera, via Catene. Lavori di Manutenzione straordinaria in n. 5 fabbricati (2° stralcio).	ZANARDI SIMONE	567,000.00	810,000.00	CPA	2	Si	No				
L00181510272201900005	J76I12000120002	VENEZIA - Sant'Eufemia. Lavori di manutenzione straordinaria in n. 89 alloggi. (manto di copertura e fognature).	ZANARDI SIMONE	108,200.00	360,625.00	CPA	2	Si	No				
L00181510272201900006	J76D16000110005	VENEZIA - MESTRE Via Virgilio. Rifacimento del tetto.	VIANELLO FABRIZIO	220,000.00	220,000.00	CPA	1	Si	No	2			
L00181510272201900007	J66I12000050002	CAORLE - P.le Clessidra. Lavori di manutenzione straordinaria di un edificio con n. 24 alloggi (cappotto, impianto gas). 2° stralcio.	ZANARDI SIMONE	560,000.00	800,000.00	CPA	1	Si	No	2			
L00181510272201900009	J61E12000410002	MIRA - via Borromini. Lavori di rifacimento canne fumarie.	ZANARDI SIMONE	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900011	J79F13000050007	VENEZIA - Giudecca S.Giacomo civ. 885, Campo di Marte civ. 950, 926, 924. Lavori di Manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi sfitti.	ZANARDI SIMONE	190,000.00	190,000.00	CPA	2	Si	No	4			
L00181510272201900012	J79F13000010007	VENEZIA - Giudecca S.Eufemia civ. 687 b/c/d/e. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi sfitti.	ZANARDI SIMONE	240,000.00	240,000.00	CPA	2	Si	No	4			
L00181510272201900013	J79F13000020007	VENEZIA - Giudecca S. Eufemia civ. 688/a/b, 687/e. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi sfitti.	ZANARDI SIMONE	229,000.00	229,000.00	CPA	2	Si	No	4			
L00181510272201900014	J79F13000030007	VENEZIA - Giudecca S.Eufemia civ. n. 689/b/d, 690/a. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 4 alloggi sfitti.	ZANARDI SIMONE	170,000.00	170,000.00	CPA	2	Si	No	4			
L00181510272201900021	J34B160000230005	SPINEA - Condominio Millennium - via Martiri della Libertà 61 - 67 e via Desenzano 7 - 13.	ZANARDI SIMONE	286,000.00	286,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272201900022	J74B15000240001	VENEZIA - loc. Favaro Veneto e Campalto. Lavori di manutenzione straordinaria.	ZANARDI SIMONE	696,500.00	995,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900023	J74B15000240001	VENEZIA - loc. Favaro Veneto e Campalto. Lavori di manutenzione straordinaria.	ZANARDI SIMONE	815,500.00	1,165,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900024	J74B15000250001	VENEZIA - Centro storico e Isole. Lavori di manutenzione straordinaria.	ZANARDI SIMONE	581,000.00	830,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900025	J54B15000190001	SPINEA - CAMPOLONGO MAGGIORE - SALZANO - SANTA MARIA DI SALA - MARTELLAGO - MIRA.	ZANARDI SIMONE	574,900.00	821,350.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900026	J74B15000260001	CHIOGGIA - CAVARZERE.	ZANARDI SIMONE	630,000.00	900,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900027	J84B15000260001	ERACLEA - S. STINO DI LIVENZA - S. MICHELE AL TAGLIAMENTO - CAORLE - MUSILE DI PIAVE - S. DONA' DI	ZANARDI SIMONE	690,900.00	987,000.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900028	J35J15000000006	PORTOGRUARO.	ZANARDI SIMONE	264,500.00	440,815.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272201900030	J35J18000290002	CONCORDIA SAGITTARIA - via Julia 3. Riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto e sostituzione serramenti. Infiltrazioni da risolvere.	ZANARDI SIMONE	820,941.00	1,176,235.00	CPA	1	Si	No	2			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00181510272201900032	J75J18000120007	VENEZIA - MESTRE via Camporese 3, 29, 31 e 57. Rifacimento tetto piano.	ZANARDI SIMONE	288,612.00	288,612.00	CPA	1	Si	No	4			
L00181510272201900040	J85J18000350002	VENEZIA - MIRANO - SPINEA. Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 17 alloggi.	VIANELLO FABRIZIO	1,500,000.00	1,500,000.00	CPA	1	Si	No	3			
L00181510272201900041	J49F18001150006	VENEZIA - MARCON - MIRANO - QUARTO D'ALTINO - SALZANO - SPINEA. Lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico di n. 21 alloggi.	VIANELLO FABRIZIO	987,509.50	1,750,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272201900042	J78E19000420005	VENEZIA DORSODURO - GIUDECCA - LIDO (ZONA 5.1). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia.	ZANARDI SIMONE	660,000.00	1,320,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272201900043	J78E19000430005	VENEZIA CANNAREGIO - MURANO - BURANO (ZONA 5.2). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia.	ZANARDI SIMONE	540,000.00	1,080,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202000001	J79F19000100002	Lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni di un fabbricato con n. 80 alloggi ERP locati in Comune di Venezia loc. Favaro Veneto Via Triestina civ. 68	ZANARDI SIMONE	1,545,660.00	2,576,100.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202000002	J79F19000110001	Lavori di manutenzione straordinaria in n. 11 alloggi E.R.P. sfitti in Comune di Venezia loc. Mestre, Chirignago, Marghera, Favaro Veneto.	ZANARDI SIMONE	357,700.00	511,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202000003	J38E19002240005	PORTOGRUARO - SAN DONA' DI PIAVE (ZONA 1). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia.	ZANARDI SIMONE	500,000.00	1,000,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202000004	J78E19000410005	MESTRE - MARGHERA (ZONA 2). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia.	ZANARDI SIMONE	700,000.00	1,400,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202000005	J18E19000320005	MIRANO - DOLO (ZONA 3). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia.	ZANARDI SIMONE	450,000.00	900,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202000006	J98E19001050005	CHIOGGIA - CAVARZERE (ZONA 4). Manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà o in gestione all'Ater di Venezia, siti nella provincia di Venezia.	ZANARDI SIMONE	350,000.00	700,000.00	CPA	1	Si	No				
L00181510272202000013	J39F19000210007	Lavori di allacciamento a reti fognarie di nuova realizzazione di n. 7 fabbricati in comune di Portogruaro via Aldo Moro.	TODISCO ANGELO	100,000.00	200,000.00	CPA	1	Si	No				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

CARRER ROBERTA

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA - AREA TECNICA

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00181510272201900020	J79G14000510005	VENEZIA - Cannaregio S. Leonardo	170,000.00	1	Si è annullato l'intervento per dare priorità ad altre opere.

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
CARRER ROBERTA