

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Mentana - AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	192,500.00	6,990,749.28	21,553,650.72	28,736,900.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,909,701.03	0.00	3,000,000.00	4,909,701.03
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	162,500.00	547,600.00	160,000.00	870,100.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	3,051,005.29	0.00	0.00	3,051,005.29
totale	5,315,706.32	7,538,349.28	24,713,650.72	37,567,706.32

Il referente del programma

Vittori Federico

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Mentana - AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
Vittori Federico

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Mentana - AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Vittori Federico

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Mentana - AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02447950581202300001		J34D23000560006	2023	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	03 - Recupero	03.06 - Produzione di energia	Interventi di efficienza energetica edifici comunali	1	195.000,00	130.000,00	0,00	0,00	325.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300002		J35F23000100005	2023	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade del territorio	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300009		J32H23000330005	2023	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rilascimento campo e completamento impianto idrico, Campo Casali	3	75.000,00	425.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300024		J36B19000260006	2023	MIOZZI LUCA	No	No	012	058	059	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Palestra scolastica con campo sportivo polifunzionale, spogliatoi e spazi per il pubblico, a servizio del nuovo Istituto Comprensivo di via Brunelleschi e della collettività per attività agonistico-dilettantistica	1	4.895.706,32	0,00	0,00	0,00	4.895.706,32	0,00		0,00			
L02447950581202300003			2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Abbattimento barriere architettoniche edifici comunali	2	0,00	155.000,00	0,00	0,00	155.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300004			2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di efficientamento energetico scuole	3	0,00	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300005		J33B19000060001	2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Adeguamento sismico sedi comunali e riconversione funzionale	2	0,00	697.000,00	0,00	0,00	697.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300006			2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Rotatorie via Nomentana	3	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300007		J37H22000950001	2024	Vittori Federico	Si	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi urgenti di risanamento del dissesto idrogeologico del centro abitato di Mentana, via Monginevrio - Lotto 1	3	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300008		J36F22000010006	2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Demolizione e ricostruzione in situ Palestra annessa al Plesso scolastico Castelchiodato	3	0,00	722.000,00	0,00	0,00	722.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300010		J36D23000010001	2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Recupero di Palazzo Borghese e Consolidamento volta via Crescenzo	2	0,00	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300011		J38H22000020006	2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione strutturale ed energetica con relativo ampliamento della Palestra annessa all'Istituto scolastico di via Vigna Santucci	3	0,00	860.000,00	0,00	0,00	860.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300014			2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione P.za Federico Zeri, località Casali	3	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300015		J37H22001300001	2024	Vittori Federico	Si	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	02.05 - Difesa del suolo	Interventi urgenti di risanamento del dissesto idrogeologico del centro abitato di Mentana, Via Monginevrio - Lotto 2	3	0,00	980.000,00	0,00	0,00	980.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300016		J38H22000140001	2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, versante ovest centro storico di Mentana	3	0,00	251.349,28	4.963.650,72	0,00	5.235.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300017		J32F22000080001	2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione di arredo urbano e pubblica illuminazione di Via Amendola	3	0,00	238.000,00	0,00	0,00	238.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300018			2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico scuola infanzia Vigna Santucci	1	0,00	95.000,00	3.405.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300019			2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico scuola primaria primo e secondo grado Vigna Santucci	1	0,00	85.000,00	2.915.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300020			2024	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico scuola piazza Matteotti, località Castelchiodato	1	0,00	100.000,00	3.400.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300012			2025	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuovo centro servizi e centro anziani Casali	3	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300013			2025	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	01 - Nuova realizzazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Edificio Polifunzionale in località Castelchiodato	3	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L02447950581202300021			2025	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Via Forte Molella, località Castelchiodato	3	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1,2) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L.02447950581202300022			2025	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Pista ciclopedonale, via Resina-via Carnatesco	2	0.00	0.00	1.000.000,00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00			
L.02447950581202300023		J31118001880005	2025	Vittori Federico	No	No	012	058	059	IT43	03 - Recupero	05.08 - Social e scolastiche	Adeguamento sismico Istituto Comprensivo R. Paribeni, sede centrale	1	0.00	0.00	5.850.000,00	0.00	5.850.000,00	0.00		0.00			
Note:															5.315.706,32	7.538.349,28	24.713.650,72	0,00	37.567.706,32	0,00		0,00			

Note:

(1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualtà del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualtà del primo proramma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 2)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera og) del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualtà

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art 5 comma 11

Il referente del programma

Vittori Federico

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Mentana - AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L02447950581202300001	J34D23000560006	Interventi di efficienza energetica edifici comunali	Vittori Federico	195,000.00	325,000.00	AMB	1	Si	Si	2			
L02447950581202300002	J35F23000100005	Interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade del territorio	Vittori Federico	150,000.00	150,000.00	URB	1	Si	Si	2			
L02447950581202300009	J32H23000330005	Rifacimento campo e completamento impianto idrico, Campo Casali	Vittori Federico	75,000.00	500,000.00	MIS	3	Si	Si	1			
L02447950581202300024	J36B19000260006	Palestra scolastica con campo sportivo polifunzionale, spogliatoi e spazi per il pubblico, a servizio del nuovo Istituto Comprensivo di via Brunelleschi e della collettività per attività agonistico- dilettantistica	MIOZZI LUCA	4,895,706.32	4,895,706.32	MIS	1	Si	Si	3			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Vittori Federico

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Mentana - AREA TECNICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Vittori Federico