

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Villa San Pietro - Area Tecnica

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,893,483.88	2,164,934.56	1,600,000.00	5,658,418.44
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	44,727.95	0.00	0.00	44,727.95
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	1,938,211.83	2,164,934.56	1,600,000.00	5,703,146.39

Il referente del programma

Farina Andrea

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Villa San Pietro - Area Tecnica

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Farina Andrea

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Villa San Pietro - Area Tecnica

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Farina Andrea

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Villa San Pietro - Area Tecnica

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00492250923202100010	04/2020/04	C22F17001110006	2023	Farina Andrea	SI	No	020	092	099	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.10 - Smaltimento rifiuti	Realizzazione di un centro di raccolta dei rifiuti urbani - II Lotto	2	124,727.95	0.00	0.00	0.00	145,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202000006	04/2020/01	C23B180000110001	2023	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di recupero dell'alveo del rio San Marco	1	768,803.86	0.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202200002	04/2022/02	C27H21006120002	2023	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.31 - Culto	Intervento di manutenzione straordinaria per il risanamento e la riqualificazione della nuova chiesa parrocchiale	1	100,000.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202100009	04/2019/19	C21B19000160006	2023	Farina Andrea	SI	No	020	092	099	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Completamento delle opere di urbanizzazione dell'area sportiva e collegamento di via Bachelet con la via Cagliari - II Lotto	1	300,000.00	106,846.07	0.00	0.00	406,846.07	0.00		0.00			
L00492250923202300002	04/2022/14	C27G22000210002	2023	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	06 - Manutenzione ordinaria	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Manutenzione ordinaria dei canali di competenza comunale (Guvreddulu, Mussara, Baustella)	1	62,601.05	21,571.12	0.00	0.00	84,172.17	0.00		0.00			
L00492250923202200004	04/2022/05/01	C29J22001370001	2023	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Realizzazione del parco fluviale sul Rio Mannu	1	525,000.00	525,000.00	700,000.00	0.00	1,750,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202200001	04/2022/01	C29F22000050005	2024	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	Opere di messa in sicurezza del magazzino comunale	1	0.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202200003	04/2022/06	C27H22000890001	2024	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli attraversamenti a raso nella strada comunale Ilici	2	0.00	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202000001	04/2020/21	C23J17000020001	2024	Gessa Aldo	SI	No	020	092	099	ITG2F	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione e adeguamento normativo della Casa Comunale - il lotto	1	0.00	371,517.37	0.00	0.00	371,517.37	0.00		0.00			
L00492250923202000007	04/2021/04	C22J18000030001	2025	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	Lavori di riqualificazione del ponte su viale Cagliari	1	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202100006	04/2020/11/02	C26B19000450002	2025	Farina Andrea	SI	No	020	092	099	ITG2F	03 - Recupero	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Recupero della Ex Casa Anu-Oru e delle aree di pertinenza, per la realizzazione di un Centro Civico di attrazione territoriale e ampliamento della sede istituzionale del Comune - I Lotto - II stralcio	3	0.00	240,000.00	0.00	0.00	240,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202300001	04/2022/14	C25E22000390007	2025	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di un nuovo polo scolastico per i gradi della scuola dell'infanzia, primaria e secondaria I ciclo	2	57,078.97	0.00	0.00	10,042,921.03	10,100,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202100011	04/2020/25	C23H18000120001	2025	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	Completamento delle opere per la messa in sicurezza del canale coperto Rio Mussara	3	0.00	0.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202100007	04/2019/129	C27H19002190001	2025	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Completamento delle pavimentazioni del centro storico	2	0.00	0.00	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202300003		C26G22001860005	2025	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	06 - Manutenzione ordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione ordinaria della viabilità urbana	2	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	1,000,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202200007		C25E22000250005	2025	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento sismico della scuola primaria comunale	2	0.00	0.00	0.00	450,000.00	450,000.00	0.00		0.00			
L00492250923202200008		C25E22000260005	2025	Farina Andrea	No	No	020	092	099	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento sismico della scuola comunale secondaria di primo grado	2	0.00	0.00	0.00	365,000.00	365,000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (1,2) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															1.938.211,83	2.164.934,56	1.600.000,00	11.857.921,03	17.612.535,61	0,00		0,00		

Note:

(1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)

5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Farina Andrea

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Villa San Pietro - Area Tecnica

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00492250923202100010	C22F17001110006	Realizzazione di un centro di raccolta dei rifiuti urbani - Il Lotto	Farina Andrea	124,727.95	145,000.00	COP	2	Si	Si	2			
L00492250923202000006	C23B18000010001	Lavori di recupero dell'alveo del rio San Marco	Farina Andrea	768,803.86	800,000.00	AMB	1	No	No	2	0000294737	Unione di Comuni Nora e Bithia	
L00492250923202200002	C27H21006120002	Intervento di manutenzione straordinaria per il risanamento e la riqualificazione della nuova chiesa parrocchiale	Farina Andrea	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si				
L00492250923202100009	C21B19000160006	Completamento delle opere di urbanizzazione dell'area sportiva e collegamento di via Bachelet con la via Cagliari - Il Lotto	Farina Andrea	300,000.00	406,846.07	MIS	1	Si	Si	3			
L00492250923202300002	C27G22000210002	Manutenzione ordinaria dei canali di competenza comunale (Guventeddu, Mussara, Baustella)	Farina Andrea	62,601.05	84,172.17	CPA	1	Si	Si				
L00492250923202200004	C29J22001370001	Realizzazione del parco fluviale sul Rio Mannu	Farina Andrea	525,000.00	1,750,000.00	MIS	1	Si	Si	2	0000294737	UNIONE COMUNI "NORA E BITHIA"	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
 ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
 1. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento di fattibilit delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilit tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Farina Andrea

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Villa San Pietro - Area Tecnica

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
Farina Andrea