

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE
 Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana - Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	5,310,878.00	0.00	0.00	5,310,878.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	255,000.00	0.00	0.00	255,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	4,313,000.00	6,868,000.00	11,181,000.00
totale	5,565,878.00	4,313,000.00	6,868,000.00	16,746,878.00

Il referente del programma
 PRIMICERI SANDRA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana - Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
PRIMICERI SANDRA

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana - Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

PRIMICERI SANDRA

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana - Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (3)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01303700320202300003		I98B22000000007	2024	Toniali Walter	No	No	006	032	006	IT444	03 - Recupero	05.33 - Direzionali e amministrative	Rifunzionalizzazione dell'edificio "C" dell'ex Colonnico Olcese di Via del Follioso - Trieste (TS)	1	4.729.878,00	0,00	0,00	0,00	4.728.878,00	0,00		0,00			
L01303700320202300004			2024	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione Palazzina PFI di Via Malaspina, n. 32 - Trieste - Realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico - I° Lotto	2	145.000,00	0,00	0,00	0,00	145.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300013			2024	PRIMICERI SANDRA	Si	No	006	032	004	IT444	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione della nuova viabilità dedicata ai mezzi pesanti per l'accesso all'area "Fieste" - I° Lotto	2	472.000,00	0,00	0,00	0,00	472.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202400005			2024	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione Palazzina PFI di Via Malaspina, n. 32 - Trieste - II° Lotto	2	220.000,00	0,00	0,00	0,00	220.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300002			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Adeguamento della viabilità della Z.I. per il passaggio dei trasporti eccezionali	1	0,00	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300005			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	Ristrutturazione immobile ex "BNL" sito in Via Morpurgo, n. 7	2	0,00	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300007			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	01 - Nuova realizzazione	03.16 - Distribuzione di energia	Installazione nuovi punti di ricarica per auto elettriche nella zona industriale di Trieste	2	0,00	320.000,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300008			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ad uso civile abitazione sito a Trieste in Via Fori, n. 24	2	0,00	410.000,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300009			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ad uso civile abitazione sito a Trieste in Via Grego, n. 1	2	0,00	410.000,00	0,00	0,00	410.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300010			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio ad uso civile abitazione sito a Trieste in Via Grego, n. 3	2	0,00	342.000,00	0,00	0,00	342.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300011			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione aree verdi delle strade del comprensorio industriale	2	0,00	113.000,00	0,00	0,00	113.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300014			2025	PRIMICERI SANDRA	Si	No	006	032	006	IT444	03 - Recupero	01.03 - Ferrovie	Recupero dell'area dismessa sita in Via G. e S. Caboto, n.18 e rinnovamento dei tratti di binari di pertinenza allacciati alla stazione di Aquilina - Trieste (TS) - I° Lotto	2	0,00	290.000,00	0,00	0,00	290.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202400004			2025	PRIMICERI SANDRA	Si	No	006	032	004	IT444	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione della nuova viabilità dedicata ai mezzi pesanti per l'accesso all'area "Fieste" - II° Lotto	2	0,00	1.228.000,00	0,00	0,00	1.228.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202400001			2025	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Miglioramento della viabilità in prossimità del complesso industriale "ex Olcese" - Trieste	2	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300012			2026	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	004	IT444	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori manutenzione alle strade del comprensorio industriale nel Comune di San Dorligo della Valle - Dolina (TS)	2	0,00	0,00	678.000,00	0,00	678.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300016			2026	PRIMICERI SANDRA	Si	No	006	032	003	IT444	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade di Muglia (TS) - residue + manutenzione straordinaria di altre strade di proprietà	2	0,00	0,00	770.000,00	0,00	770.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202300017			2026	PRIMICERI SANDRA	Si	No	006	032	006	IT444	03 - Recupero	06.39 - Opere, impianti ed attrezzature per attività industriali e artigianato	Progetto di recupero dell'area dismessa sita in Via G. e S. Caboto, n.18 e di rinnovamento dei tratti di binari di pertinenza allacciati alla stazione di Aquilina - Trieste (TS) II° Lotto	2	0,00	0,00	4.690.000,00	0,00	4.690.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202400002			2026	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Adeguamento della viabilità in banchina sud del canale navigabile industriale di Zaule - Trieste (TS)	2	0,00	0,00	320.000,00	0,00	320.000,00	0,00		0,00			
L01303700320202400003			2026	PRIMICERI SANDRA	No	No	006	032	006	IT444	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Realizzazione di nuove aree di parcheggio a servizio delle aziende insediate in Via Caboto - Trieste	2	0,00	0,00	410.000,00	0,00	410.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															5.565.878,00	4.313.000,00	6.868.000,00	0,00	16.746.878,00	0,00			0,00	

Note:

(1) Numero intervento = "I" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del RUP

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera og) del D.Lgs.50/2016

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

PRIMICERI SANDRA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana - Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L01303700320202300003	198B22000000007	Rifunzionalizzazione dell'edificio "C" dell'ex Cotonificio Olcese di Via del Follatoio - Trieste (TS)	Toniati Walter	4,728,878.00	4,728,878.00	CPA	1	Si	Si	1			
L01303700320202300004		Ristrutturazione Palazzina PFI di Via Malaspina, n. 32 - Trieste - Realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico - I° Lotto	PRIMICERI SANDRA	145,000.00	145,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L01303700320202300013		Realizzazione della nuova viabilità dedicata ai mezzi pesanti per l'accesso all'area "Freeste" - I° Lotto	PRIMICERI SANDRA	472,000.00	472,000.00	MIS	2	Si	Si	2			
L01303700320202400005		Ristrutturazione Palazzina PFI di Via Malaspina, n. 32 - Trieste - II° Lotto	PRIMICERI SANDRA	220,000.00	220,000.00	CPA	2	Si	Si	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

PRIMICERI SANDRA

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana - Consorzio di Sviluppo Economico Locale dell'Area Giuliana

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
PRIMICERI SANDRA