

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castel Sant'Elia - ufficio tecnico

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	6,927,193.00	7,785,000.00	14,712,193.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	0.00	0.00	0.00	0.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	0.00	6,927,193.00	7,785,000.00	14,712,193.00

Il referente del programma
GALLIGANI ROBERTO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castel Sant'Elia - ufficio tecnico

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
GALLIGANI ROBERTO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castel Sant'Elia - ufficio tecnico

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta per la quale non si intenda procedere al completamento e non sia pertanto presente alcun intervento nella scheda D
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

GALLIGANI ROBERTO

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione
- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castel Sant'Elia - ufficio tecnico

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L.00218530566202500010	010	H24J23000070006	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	SI	012	056	017		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di ammodernamento, con messa in sicurezza ed efficientamento anche energetico, dell'impianto sportivo di Via Roma	2	0.00	1.440.003.00	1.000.000.00	0.00	2.440.003.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500001	001	H27H23000060006	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	SI	012	056	017		03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riquadrificazione dell'intera area in località Gradelle (compresa tra via Cascine e Via Sant'Elia) e riquadrificazione area urbana tra Via Umberto I e Piazza Margherita	2	0.00	1.320.292.00	2.000.000.00	0.00	3.320.292.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500004	004	H22E18000000001	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	05.08 - Sociali e scolastiche	adeguamento infrastrutture destinate ad attività sociali, culturali, educative e didattiche; intervento di ristrutturazione; realizzazione coperture, adeguamento, recupero e superamento barriere archt. edificio comunale già ambulatorio medico in L.S. Sebastiano	3	0.00	250.000.00	0.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500005	005	H27H21005230005	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	SI	012	056	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Valorizzazione dei luoghi della cultura del Lazio: intervento di valorizzazione della basilica romana di Sant'Elia, intervento di valorizzazione edificio di culto	2	0.00	300.000.00	0.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500006	006	H23H19000170002	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	adeguamento storico dell'edificio sede della scuola secondaria di primo grado "A. Stradella" - Edificio in Via Caduti di Nassirya	2	0.00	435.000.00	0.00	0.00	435.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500007	007	H22118000030001	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	01.01 - Stradali	intervento di sistemazione e riquadrificazione urbana di piazza margherita e piazza dei carabinieri compreso l'adeguamento e il riuso dell'ex ufficio tecnico in Piazza Margherita - Recupero di un'area urbana e del sottostante immobile ad uso ufficio	2	0.00	300.000.00	0.00	0.00	300.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500008	008	H26D18000100001	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	01.01 - Stradali	sistemazione e riquadrificazione via S. Elia e vie limitrofe. Manutenzione straordinaria arredo e decoro urbano	2	0.00	200.000.00	0.00	0.00	200.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500009	009	H29G18000000001	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche; accrescimento sicurezza territoriale e potenziamento prestazioni urbane; intervento di realizzazione di due rotonde per la sicurezza stradale	2	0.00	150.000.00	0.00	0.00	150.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500002	002	H24J23000540008	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	SI				IT41	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Rinnovo esostituzione campo di calcio esistente, realizzazione impianto fotovoltaico e solare termico e intervento di relamping illuminazione	2	0.00	700.000.00	0.00	0.00	700.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202500003	003	H29C23000020002	2025	GALLIGANI ROBERTO	SI	SI				IT41	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Lavori di valorizzazione della Basilica romana di Sant'Elia	2	0.00	200.000.00	0.00	0.00	200.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202600008	018	H24H23000060006	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	SI	012	056	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Restauro, recupero funzionale, riconversione a museo della Spiritualità e a servizi culturali del complesso detto ex "Palazzo Coppo", sito nel centro storico in Via Umberto I	2	0.00	1.631.896.00	2.000.000.00	0.00	3.631.896.00	0.00		0.00			
L.00218530566202600001	011	H22118000020001	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	01.01 - Stradali	intervento di sistemazione e recupero ambi urbani del centro storico (gradelle e via fossetto) compreso recupero fabbricato uso garage/magazzino in via sant'elavvia fossetto/località grelle e via fossetto"intervento di recupero ambito urbano degradato	3	0.00	0.00	400.000.00	0.00	400.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202600002	012	H26D1800012000	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	01.01 - Stradali	rigenerazione aree urbane degradate; miglioramento qualità decoro urbano; rifunionalizzazione aree pubblichepotenziamento delle prestazioni urbane; riquadrificazione urbana e miglioramento viabilità urbana centro storico - via sant'antonio e vie limitrofe (via verdi, piazza rossini e piazza roschini)	2	0.00	0.00	450.000.00	0.00	450.000.00	0.00		0.00			
L.00218530566202600003	013	H23B18000030001	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	01.01 - Stradali	rigenerazione aree urbane degradate e miglioramento della qualità del decoro urbano: riuso di aree pubbliche; sistemazione del piazzale della basilica di Sant'Elia, con realizzazione servizi	2	0.00	0.00	250.000.00	0.00	250.000.00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
													igienici												
L00218530566202600004	014	H29B18000010001	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	01.01 - Stradali	rigenerazione aree urbane degradate; miglioramento della qualità del decoro urbano; manutenzione riuso e riqualificazione aree pubbliche: interventi di ammodernamento e di sistemazione funzionale dei parchi giochi, in particolare quelli siti nel giardino di P. petretti nel parco in loc. ambrogio, nel parco del monumento ai caduti (parco unita d'Italia) e nell'area a verde in loc. vignali	2	0.00	0.00	350.000,00	0.00	350.000,00	0.00		0.00			
L00218530566202600005	015	H28E19000030002	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		03 - Recupero	02.05 - Difesa del suolo	Difesa del suolo – Dissesto idrogeologico - Completamento interventi di consolidamento del costone tufaceo lungo la Valle dei Santi - tratto sottostante PALAZZO COPPO	2	0.00	0.00	505.000,00	0.00	505.000,00	0.00		0.00			
L00218530566202600006	016	H28E19000030002	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento sismico dell'edificio sede della scuola primaria in via Roma e completamento degli interventi per la richiesta del certificato prevenzione incendi	2	0.00	0.00	430.000,00	0.00	430.000,00	0.00		0.00			
L00218530566202600007	017	H23E18000160001	2026	GALLIGANI ROBERTO	SI	No	012	056	017		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	rigenerazione aree urbane degradate; miglioramento della qualità del decoro urbano; manutenzione riuso e riqualificazione di aree pubbliche: intervento di sistemazione delle fasce a verde laterali e delle aiuole in ingresso al paese, proveniente da roapi	3	0.00	0.00	400.000,00	0.00	400.000,00	0.00		0.00			
Note:															0.00	6.927.193,00	7.785.000,00	0.00	14.712.193,00	0.00		0.00			

Note:
(1) Numero intervento = "L" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del RUP
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

GALLIGANI ROBERTO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castel Sant'Elia - ufficio tecnico

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intenda delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

GALLIGANI ROBERTO

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Castel Sant'Elia - ufficio tecnico

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
GALLIGANI ROBERTO