

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	75,418,553.23	11,295,911.73	1,043,354.19	87,757,819.15
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	500,000.00	8,149,978.50	1,973,165.88	10,623,144.38
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00
stanziamenti di bilancio	13,217,929.95	8,921,999.98	12,114,766.43	34,254,696.36
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	120,000.00	700,000.00	8,841,908.94	9,661,908.94
totale	89,256,483.18	29,167,890.21	23,973,195.44	142,397,568.83

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
B89C10000270007	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità architettonica" e agevolata per complessivi 32 alloggi in località Colevario in via Pavese e Verga - Completamento lotto II - Corpo B	d	b	2018	3,735,034.56	1,749,915.42	700.000.00	29,013.70	1.18	d	No	a	No	a	No	No	0.00	No
					3,735,034.56	1,749,915.42	700.000.00	29,013.70	Il referente del programma Pandolfi Ettore									

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02573290422202300065	560/55	G29C11000130003	2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	010		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI CASTELFIDARDO LOC. BADORLINA	1	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300070	560/62	I41H14000040002	2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	021		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 4 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VIA SAN	2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300071	560/63	I41H14000050002	2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	021		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 2 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VICOLO DELLE TERME	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300077			2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	002		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP AGEVOLATA ANCONA - GHETTARELLO	3	200.000,00	500.000,00	981.266,00	0,00	1.681.266,00	0,00		0,00			
L02573290422202300069	560/61	I41H14000030002	2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	021		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 2 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VIA DEL	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300075	Stud 01	I37117001240006	2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	002		03 - Recupero	05.10 - Abitative	ANCONA EX CASERMA FAZIO N° 49 POSTI LETTO PER STUDENTI	1	5.121.590,85	444.263,15	0,00	0,00	5.565.854,00	0,00		0,00	9		
L02573290422202300078		I26D20000270001	2024	FERRI FRANCO	No	No	011	043	053		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI TOLENTINO - VIA PROIETTI	3	5.600.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	9.600.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300086	36-1	I19J21012450001	2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	045		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE N. 18 ALLOGGI DI ERP - SENIGALLIA VIA DELLE MIMOSE	1	4.948.937,42	0,00	0,00	0,00	4.948.937,42	0,00		0,00			
L02573290422202400001			2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	033	IT32	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Offagna-Realizzazione di n. 4 alloggi di edilizia sovvenzionata in unarea REEP	3	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L0257329042220400002			2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	001		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Agugliano-acquisto con recupero per realizzare n. 4 alloggi in un immobile nel centro storico di Castel D'Emilio	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L0257329042220400004			2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	012		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Castelfranco-Acquisto con recupero di un immobile di proprietà comunale, ex scuola elementare per la realizzazione di 5-6 alloggi	2	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L0257329042220400005			2024	FERRI FRANCO	No	No	011	042	018		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Falconara M.-Acquisto e recupero di n.1 alloggio e un locale magazzino per il completamento dell'intervento di riqualificazione ubicato in via Roma che prevede la realizzazione di n.8 alloggi e due locali commerciali	1	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300027		B12J20001210001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	007	IT33	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Camerino Via Onor 10	1	1.459.678,07	0,00	0,00	0,00	1.459.678,07	0,00		0,00			
L02573290422202300028		B83B20000260001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via dell'Acquedotto 70	1	388.036,07	0,00	0,00	0,00	388.036,07	0,00		0,00			
L02573290422202300029		B83B20000250001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Foscato 10 A-B	1	833.445,33	0,00	0,00	0,00	833.445,33	0,00		0,00			
L02573290422202300030		B83B20000270001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Viale Martiri Libertà 26	1	577.126,10	0,00	0,00	0,00	577.126,10	0,00		0,00			
L02573290422202300031		B83B20000280001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Pavese 64-66	1	3.030.224,57	0,00	0,00	0,00	3.030.224,57	0,00		0,00			
L02573290422202300032		B83B20000290001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Tagliamento 82	1	381.215,41	0,00	0,00	0,00	381.215,41	0,00		0,00			
L02573290422202300033		B93B20000130001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	024		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Matelica Via Michelangelo 6	1	945.169,02	0,00	0,00	0,00	945.169,02	0,00		0,00			
L02573290422202300034		B53B20000140001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	038		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Pieve Torina Via Marconi 9	1	634.695,15	0,00	0,00	0,00	634.695,15	0,00		0,00			
L02573290422202300035		B52J20001300001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	047		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione S. Severino Marche Via Zampa 27	1	1.142.372,96	0,00	0,00	0,00	1.142.372,96	0,00		0,00			
L02573290422202300036		B23B20000290001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	053		03 - Recupero	05.10 - Abitative	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Tolentino Via Nenni 1	1	2.630.448,54	0,00	0,00	0,00	2.630.448,54	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuosità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L02573290422202300040		B81B21003380007	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 12 alloggi ERP in Via dell'Acquedotto - Macerata	2	2,208.919,00	0,00	0,00	0,00	2.208.919,00	0,00		0,00			
L02573290422202300043		B26D20000110001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	017		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Delibera CIPE - Intervento di demolizione e ricostruzione in via Umberto I 63 in Fiastra (MC)	1	1,400.000,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300044		B56D20000200001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	038		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Delibera CIPE - Intervento di demolizione e ricostruzione in via C.A. della Chiesa 1-3 in Pieve Torna (MC)	1	1,800.000,00	0,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300045		B56D20000210001	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	047		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Delibera CIPE - Intervento di demolizione e ricostruzione in via Puccelli 10-18 in San Severino M. (MC)	1	3,000.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300046		B81B21001150002	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Delibera CIPE - Intervento di costruzione alloggi ERP e verde di quartiere in via Pace nel Comune di Macerata	1	912.000,00	0,00	0,00	0,00	912.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300051		I52D23000030005	2024	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento alloggi di proprietà elo gestiti dall'Ente per il biennio 2025-2026-2027	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300005		I24J20000200002	2024	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma ex scuola in frazione Tibungo	1	1,670.000,00	0,00	0,00	0,00	1.670.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300006		I24J20000300001	2024	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edificio a 2 alloggi in loc. Borgo	1	610.000,00	0,00	0,00	0,00	610.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300007		I24J20000400001	2024	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edificio a 2 alloggi in loc. Piedilama	1	610.000,00	0,00	0,00	0,00	610.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300013		I71B21001380001	2024	Carminucci Daniela	No	No	011	044	011		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Castel di Lama, demolizione e nuova costruzione di un edificio a n.38 alloggi ERP in piazza G. Rossini CIPE	2	6,360.000,00	0,00	0,00	0,00	6,360.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300014		I38D21000320001	2024	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	034		05 - Restauro	05.10 - Abitative	Montedivovo, recupero edificio n. 2 alloggi erp in via Bora- via Umberto I CIPE	2	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300015		I31B21001300001	2024	Carminucci Daniela	No	No	011	044	007		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, nuova costruzione di un fabbricato a n.27 alloggi sito in loc. Monticelli "area ex ANAS" CIPE	2	5,500.000,00	0,00	0,00	0,00	5.500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300020		I37G22000200003	2024	Carminucci Daniela	No	No	011	044	007		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, acquisto e recupero residenza universitaria n. 76 posti alloggio edificio "Ex Materelli" in via Capitola di Ascoli Piceno	3	9,322.883,00	0,00	0,00	0,00	9.322.883,00	0,00		0,00			
L02573290422202300021			2024	SIMONETTI MAURIZIO	No	No				IT34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2024	1	600.000,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300026		I39J21001330001	2024	Carminucci Daniela	No	No	011	044	007		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, nuova costruzione stralcio edificio "C2" in loc. Penelle di Sotto	1	656.780,00	0,00	0,00	0,00	656.780,00	0,00		0,00			
L02573290422202300016		I35B19000110001	2024	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	007		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 3 alloggi E.R.P. edificio Corso Mazzini 54 REGIONE	1	126.541,00	0,00	0,00	0,00	126.541,00	0,00		0,00			
L02573290422202400010		I62D23000060001	2024	Carminucci Daniela	No	No				IT34	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Completamento funzionalità abitativa edificio fraz. Pagnese - Acquasanta Terme (AP) SISMA 2016	1	218.066,80	0,00	0,00	0,00	218.066,80	0,00		0,00			
L02573290422202400011		I84F23000070001	2024	Carminucci Daniela	No	No				IT34	04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Completamento funzionalità abitativa edificio via Fani, 2 - Force (AP) SISMA 2016	1	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400015		I38E23000090002	2024	Pandolfi Ettore	No	No				IT34	58 - Ampliamento o potenziamento	06.42 - Strutture ed attrezzature per il commercio e i servizi	Ampliamento della sede ERAP presidio di Ascoli Piceno, incremento volumetrico con miglioramento sismico ed efficientamento energetico;	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300109	MFALCONE2	I53D21000230001	2024	VITALETTI SAURO	No	No	011	109	014		03 - Recupero	05.08 - Social e scolastiche	Acquisto e recupero edificio in via San Pietro n.26-28 nel comune di Montefalcone Appennino per tre alloggi di ERP sovvenzionata	2	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300113	MAN2024	I62D23000050005	2024	Ciferi Fabio	No	No				IT35	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Social e scolastiche	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO E.R.P.	1	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300087			2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2024"	1	370.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300090		I66G21001510005	2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No	011	041	044		06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA A - ALTO METAURO - CATRIA - NERONE	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300091		I36G21001150005	2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA B - MONTEFELTRO ED ALTA VAL MARECCHIA	1	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300092		I36G21001140005	2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA F - FANO ED INTERCOMUNALE FANIESE	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300093		I76G21001630005	2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA P - PESARO ED INTERCOMUNALE PESARESE	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																					Importo	Tipologia (Tabella D.4)			
L02573290422202300094		I36G21001160005	2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria e pronto intervento di RISPANTI TERMICI E ADDUZIONE GAS, biennio 2023-2024, TUTTE LE ZONE - INTERNO COMPRESORIO DELLA PROVINCIA DI PESARO OLTRE AD ALCUNI COMUNI IN PROVINCIA DI RIMINI IN ALTA VALMARECCHIA	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300101		I77H21003060002	2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Riattamento alloggi di risulta di ERP - lavori edili ed impiantistica - "linea B" - DL 16 marzo 2015 ART. 2 - C.1 LETT. A) e B) - DM 12 ottobre 2015 - DGR 568/2015 - DOPF 60/2015.	2	192.642,00	0,00	0,00	0,00	192.642,00	0,00		0,00			
L02573290422202300102			2024	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT31	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Riattamento alloggi di risulta di ERP - lavori edili ed impiantistica - rif. trasferimento fondi D.G.R. Marche n. 848 del 06.07.2020 a favore del Presidio di Pesaro.	2	367.375,43	0,00	0,00	0,00	367.375,43	0,00		0,00			
L02573290422202300103		I75B18001500005	2024	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	044		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Comune di Pesaro, lavori di recupero del fabbricato denominato "ex Oratorio della Misericordia, detto delle Zoccolere" sito in via Della Veneria - Via Della Battaglia, per la realizzazione di n.14 alloggi di E.R.P. e locali commerciali	1	1.500.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300104		I83D21001790005	2024	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	027		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Acquisto e recupero di n.4 alloggi di E.R.P. agevolati sit in Comune di Montebello, località Beato Sante, Via Passo	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300105		I39G14000700003	2024	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	067		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	"Urbino, ristrutturazione di un fabbricato a n. 35 alloggi di E.R.P. - compreso nel PIPERRU in loc. Ponte Armellina (superbonus 110% condono misto)"	1	3.505.145,56	0,00	0,00	0,00	3.505.145,56	0,00		0,00			
L02573290422202300107		I39G14000700003	2024	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	067		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Comune di Urbino, lavori di recupero di n. 26 alloggi di ERP in loc. Ponte Armellina - DPCM 06/12/2016 (riqualificazione periferie)	2	3.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300108		I73D21000140006	2024	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	044		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - Interventi nel territorio comunale di Pesaro per il recupero di complessivi n.14 alloggi di E.R.P., n.2 locali commerciali e n.2 locali socio-culturali	1	5.300.000,00	0,00	0,00	0,00	5.300.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400016			2024	FERRI FRANCO	No	No				IT32	07 - Manutenzione straordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNO 2024-2025	1	1.302.000,00	1.302.000,00	0,00	0,00	2.604.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400017			2024	FERRI FRANCO	No	No				IT32	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE per riattamento alloggi ANNO 2024-2025	1	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300060	560/33	g99c12000000003	2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	044		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	COSTRUZIONE DI N. 9 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI SASSOFERRATO	2	0,00	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400003			2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	003		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Arcevia- acquisto con recupero di un edificio (Palazzo Severini) ubicato nel centro storico di Arcevia per realizzazione di un numero di alloggi pari a 7-8 oltre a locali accessori.	3	791.190,90	908.809,10	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400006			2025	FERRI FRANCO	No	No	011	042	045		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	SENIGALLIA PIPERRU ORTI DEL VESCOVO - COSTRUZIONE DI N. 17 ALLOGGI DI ERP AGEVOLATA	2	0,00	3.784.171,62	0,00	0,00	3.784.171,62	0,00		0,00			
L02573290422202300037		B89C10000270007	2025	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di due edifici residenziali di edilizia sperimentale "accessibilità, architettura" e agevolata per complessivi 32 alloggi in località Collevario in via "Paese e Verga" - Completamento lotto II - Corgo B	2	0,00	2.100.691,93	0,00	0,00	2.100.691,93	0,00		0,00			
L02573290422202300008			2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	006		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma località Pescara del Tronto	1	0,00	772.000,00	0,00	0,00	772.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300022		I18I21000740001	2025	Pandolfi Ettore	No	No	011	044	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Grottammare, lavori di completamento NC edificio a n.5 alloggi in via O. Lioni	2	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300023		I18I21000750001	2025	Carminucci Daniela	No	No	011	044	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Grottammare, lavori di completamento NC edificio a n.4 alloggi in via S. Francesco (bene sequestrato)	2	0,00	655.000,00	0,00	0,00	655.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300024			2025	SIMONETTI MAURIZIO	No	No				IT34	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2025	1	0,00	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202400012			2025	Pandolfi Ettore	No	No				IT34	01 - Nuova realizzazione	02.11 - Protezione, valorizzazione e fruizione dell'ambiente	Recupero e valorizzazione mura storiche, riempimento vuoto urbano, Grottammare (Ap)	3	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		100.000,00	9		
L02573290422202300114	GIROLA-LS	I6308000000007	2025	Ciferri Fabio	No	No	011	109	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.36 ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI FERMO, PEEP GIROLA LOTTO 5	2	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00		0,00			
L02573290422202300115	MURANO-L11		2025	Ciferri Fabio	No	No				IT35	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.9 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI MONTE URANO PEEP PN2 LOTTO 11	2	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L02573290422202300116	GIROLA-L1		2025	Ciferi Fabio	No	No	011	109	006		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.10 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI FERMO. PEEP GIROLA LOTTO 1	2	0.00	1.700.000,00	0.00	0.00	1.700.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300088			2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2025"	2	0.00	370.000,00	0.00	0.00	370.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300095			2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2025-2026, ZONA A - ALTO METAURO - CATRIA - NERONE	3	0.00	150.000,00	150.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300096			2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2025-2026, ZONA B - MONTEFELTRO ED ALTA VAL MARECCHIA	3	0.00	150.000,00	150.000,00	0.00	300.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300097			2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2025-2026, ZONA F - FANO ED INTERCOMUNALE FANIESE	3	0.00	250.000,00	250.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300098			2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2025-2026, ZONA P - PESARO ED INTERCOMUNALE PESARESE	3	0.00	250.000,00	250.000,00	0.00	500.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300099			2025	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Manutenzione ordinaria e pronto intervento di IMPIANTI TERMICI E ADDUZIONE GAS, biennio 2025-2026, TUTTE LE ZONE - INTERO COMPRESORIO DELLA PROVINCIA DI PESARO OLTRE AD ALCUNI COMUNI IN PROVINCIA DI RIMINI IN ALTA VALMARECCHIA	3	0.00	100.000,00	100.000,00	0.00	200.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300106			2025	TAMANTI GIORDANO	No	No	011	041	013		03 - Recupero	05.10 - Abitative	Comune di Fano, acquisto e recupero ex scuola "bianchini" per n.9 alloggi di E.R.P.	3	0.00	2.680.954,41	0.00	0.00	2.680.954,41	0.00		0.00			
L02573290422202400007			2026	FERRI FRANCO	No	No				IT132	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE per riattamento alloggi ANNO 2026	1	0.00	0.00	600.000,00	0.00	600.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300059			2026	FERRI FRANCO	No	No				IT132	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNO 2026	1	0.00	0.00	1.800.000,00	0.00	1.800.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300038		B7311000190005	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	013		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 4 alloggi ERP in Via Verga - Civitanova Marche	2	0.00	0.00	1.161.457,92	0.00	1.161.457,92	0.00		0.00			
L02573290422202300039		B89C11000900007	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di 20 alloggi ERP in Via G. Valentini - Macerata	2	0.00	0.00	5.441.423,64	0.00	5.441.423,64	0.00		0.00			
L02573290422202300041		B87E20000040005	2026	PAOLO SABBATINI	No	No	011	043	023		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione 12 alloggi ERP a Collevito - Macerata	2	0.00	0.00	3.478.927,72	0.00	3.478.927,72	0.00		0.00			
L02573290422202400008		B79C09000310008	2026	PAOLO SABBATINI	No	No				IT133	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione 6 alloggi ERP in Via Verga - Civitanova Marche (1 stralcio)	2	0.00	0.00	1.796.846,70	0.00	1.796.846,70	0.00		0.00			
L02573290422202400009		B19C11000130005	2026	PAOLO SABBATINI	No	No				IT133	01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	Realizzazione di un edificio per ulteriori 12 alloggi ERP in Via Lombarda - Porto Potenza Picena	2	0.00	0.00	2.775.273,46	0.00	2.775.273,46	0.00		0.00			
L02573290422202300025		I34F230000300001	2026	Carminucci Daniela	No	No	011	044	066		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	S. Benedetto del Tr., nuova costruzione 2° stralcio n. 9 alloggi E.R.P. sito 48 in loc. SS. Annunziata	3	0.00	0.00	1.900.000,00	0.00	1.900.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202400013			2026	SIMONETTI MAURIZIO	No	No				IT134	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026	1	0.00	0.00	600.000,00	0.00	600.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202400014			2026	Pandolfi Ettore	No	No				IT134	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.10 - Abitative	Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico ed. fraz. Faete, Arquata del Tronto (Ap) - Piccoli Comuni	3	0.00	0.00	168.000,00	0.00	168.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300117	MURANO-L1		2026	Ciferi Fabio	No	No	011	109	024		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COSTRUZIONE EDIFICIO PER N.6 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA NEL COMUNE DI MONTE URANO. PEEP PNZ LOTTO 1	3	0.00	0.00	1.000.000,00	0.00	1.000.000,00	0.00		0.00			
L02573290422202300089			2026	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	No	No				IT131	06 - Manutenzione ordinaria	05.10 - Abitative	"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2026"	3	0.00	0.00	370.000,00	0.00	370.000,00	0.00		0.00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
Note:															89.256.483,18	29.167.890,21	23.973.195,44	0,00	142.397.568,83	0,00		100.000,00			

Note:

(1) Numero intervento = "T" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo proramma

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)

(4) Riportare nome e cognome del RUP

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12

(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L02573290422202300065	G29C11000130003	COSTRUZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP IN COMUNE DI CASTELFIDARDO LOC. BADORLINA	FERRI FRANCO	1,300,000.00	1,300,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L02573290422202300070	I41H14000040002	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 4 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VIA SAN MARINO	FERRI FRANCO	600,000.00	600,000.00	MIS	2	Si	No	1			
L02573290422202300071	I41H14000050002	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 2 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VICOLO DELLE TERME	FERRI FRANCO	350,000.00	350,000.00	MIS	2	Si	No	1			
L02573290422202300077		REALIZZAZIONE DI N. 8 ALLOGGI DI ERP AGEVOLATA ANCONA - GHETTARELLO	FERRI FRANCO	200,000.00	1,681,266.00	MIS	3	No	No				
L02573290422202300069	I41H14000030002	RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER N. 2 ALLOGGI DI ERP SOVV. IN COMUNE DI JESI VIA DEL FORNO	FERRI FRANCO	300,000.00	300,000.00	CPA	2	Si	No	1			
L02573290422202300075	I37I17001240006	ANCONA EX CASERMA FAZIO N° 49 POSTI LETTO PER	FERRI FRANCO	5,121,590.85	5,565,854.00	VAB	1	Si	Si	4			
L02573290422202300078	I26D20000270001	REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI TOLENTINO - VIA PROIETTI	FERRI FRANCO	5,600,000.00	9,600,000.00	MIS	3	Si	No	1			
L02573290422202300086	I19J21012450001	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE N. 18 ALLOGGI DI ERP - SENIGALLIA VIA DELLE MIMOSE	FERRI FRANCO	4,948,937.42	4,948,937.42	MIS	1	Si	Si	1			
L02573290422202400001		Offagna-Realizzazione di n. 4 alloggi di edilizia sovvenzionata in unarea PEEP	FERRI FRANCO	700,000.00	700,000.00	MIS	3	No	No				
L02573290422202400002		Agugliano-acquisto con recupero per realizzare n. 4 alloggi,in un immobile nel centro storico di Castel D'Emilio	FERRI FRANCO	700,000.00	700,000.00	MIS	2	No	No				
L02573290422202400004		Castelplanio-Acquisto con recupero di un immobile di proprietà comunale, ex scuola elementare per la realizzazione di 5-6 alloggi	FERRI FRANCO	700,000.00	700,000.00	MIS	2	No	No				
L02573290422202400005		Falconara M.-Acquisto e recupero di n.1 alloggio e un locale magazzino per il completamento dell'intervento di riqualificazione ubicato in via Roma che prevede la realizzazione di n.8 alloggi e due locali commerciali	FERRI FRANCO	400,000.00	400,000.00	MIS	1	No	No				
L02573290422202300027	B12J20001210001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Camerino Via Orazi 10	PAOLO SABBATINI	1,459,678.07	1,459,678.07	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300028	B83B20000260001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via dell'Acquedotto 70	PAOLO SABBATINI	388,036.07	388,036.07	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300029	B83B20000250001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Foscolo 10 A-B	PAOLO SABBATINI	833,445.33	833,445.33	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300030	B83B20000270001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Viale Martiri Libertà 28	PAOLO SABBATINI	577,126.10	577,126.10	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300031	B83B20000280001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Pavese 64-66	PAOLO SABBATINI	3,030,224.57	3,030,224.57	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300032	B83B20000290001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Macerata Via Tagliamento 82	PAOLO SABBATINI	381,215.41	381,215.41	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300033	B93B20000130001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Matelica Via Michelangelo 6	PAOLO SABBATINI	945,169.02	945,169.02	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300034	B53B20000140001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione Pieve Torina Via Marconi 9	PAOLO SABBATINI	634,695.15	634,695.15	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300035	B52J20001300001	OCSR 86/2020 - Intervento di demolizione con ricostruzione S. Severino Marche Via Zampa	PAOLO SABBATINI	1,142,372.96	1,142,372.96	CPA	1	Si	Si	3			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
		27											
L02573290422202300036	B23B20000200001	OCSR 86/2020 - Intervento di recupero Tolentino Via Nenni 1	PAOLO SABBATINI	2,630,448.54	2,630,448.54	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300040	B81B21003380007	Realizzazione di 12 alloggi ERP in Via dell'Acquedotto - Macerata	PAOLO SABBATINI	2,208,919.00	2,208,919.00	MIS	2	Si	Si	3			
L02573290422202300043	B26D20000110001	Delibera CIPE - Intervento di demolizione e ricostruzione in via Umberto I 63 in Fiastra (MC)	PAOLO SABBATINI	1,400,000.00	1,400,000.00	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300044	B56D20000200001	Delibera CIPE - Intervento di demolizione e ricostruzione in via C.A. dalla Chiesa 1-3 in Pieve Torina (MC)	PAOLO SABBATINI	1,800,000.00	1,800,000.00	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300045	B56D20000210001	Delibera CIPE - Intervento di demolizione e ricostruzione in via Puccitelli 16-18 in San Severino M. (MC)	PAOLO SABBATINI	3,000,000.00	3,000,000.00	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300046	B81B21001150002	Delibera CIPE - Intervento di costruzione alloggi ERP e verde di quartiere in via Pace nel Comune di Macerata	PAOLO SABBATINI	912,000.00	912,000.00	CPA	1	Si	Si	3			
L02573290422202300051	I52D23000030005	Manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ente per il triennio 2025-2026-2027	PAOLO SABBATINI	800,000.00	800,000.00	CPA	2	Si	Si	3			
L02573290422202300005	I24J20000020002	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma ex scuola in frazione Trisungo	Pandolfi Ettore	1,670,000.00	1,670,000.00	CPA	1	Si	Si	4			
L02573290422202300006	I24J20000030001	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edifici a 2 alloggi in loc. Borgo	Pandolfi Ettore	610,000.00	610,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300007	I24J20000040001	Arquata del Tr., ristrutturazione edilizia post sisma di 1 edifici a 2 alloggi in loc. Piedilana	Pandolfi Ettore	610,000.00	610,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300013	I71B21001380001	Castel di Lama, demolizione e nuova costruzione di un edificio a n.38 alloggi ERP in piazza G. Rossini CIPE	Carminucci Daniela	6,360,000.00	6,360,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L02573290422202300014	I33D21000320001	Montedinove, recupero edificio n. 2 alloggi erp in via Bora- via Umberto I CIPE	Pandolfi Ettore	375,000.00	375,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L02573290422202300015	I31B21001300001	Ascoli Piceno, nuova costruzione di un fabbricato a n.27 alloggi sito in loc. Monticelli "area ex ANAS" CIPE	Carminucci Daniela	5,500,000.00	5,500,000.00	MIS	2	Si	Si	4			
L02573290422202300020	I37G220000200003	Ascoli Piceno, acquisto e recupero residenza universitaria n. 76 posti alloggio edificio "Ex Maternità" in via Capitolina di Ascoli Piceno	Carminucci Daniela	9,322,883.00	9,322,883.00	MIS	3	Si	Si	1			
L02573290422202300021		Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2024	SIMONETTI MAURIZIO	600,000.00	600,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300026	I39J21001330001	Ascoli Piceno, nuova costruzione stralcio edificio "C2" in loc. Pernille di Sotto	Carminucci Daniela	656,780.00	656,780.00	MIS	1	Si	Si	1			
L02573290422202300016	I35B19000110001	Ascoli Piceno, ristrutturazione edificio per n. 3 alloggi E.R.P. edificio Corso Mazzini 54 REGIONE	Pandolfi Ettore	126,541.00	126,541.00	MIS	1	Si	Si	3			
L02573290422202400010	I62D23000060001	Completamento funzionalità abitativa edificio fraz. Paggese - Acquasanta Terme (AP) SISMA 2016	Carminucci Daniela	218,066.80	218,066.80	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202400011	I84F23000070001	Completamento funzionalità abitativa edificio via Fani, 2 - Force (AP) SISMA 2016	Carminucci Daniela	375,000.00	375,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202400015	I38E23000090002	Ampliamento della sede ERAP presidio di Ascoli Piceno, incremento volumetrico con miglioramento sismico ed efficientamento energetico;	Pandolfi Ettore	300,000.00	300,000.00	MIS	2	Si	Si	1			
L02573290422202300109	I53D21000230001	Acquisto e recupero edificio in via San Pietro n.26-28 nel comune di Montefalcone Appennino per tre alloggi di ERP sovvenzionata	VITALETTI SAURO	550,000.00	550,000.00	MIS	2	Si	Si				
L02573290422202300113	I62D23000050005	INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO E.R.P.	Ciferri Fabio	550,000.00	550,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L02573290422202300087		"Lavori di manutenzione ordinaria sul patrimonio E.R.P. inferiore a Euro 150.000,00 per l'anno 2024"	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	370,000.00	370,000.00	CPA	1	Si	Si	1			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L02573290422202300090	I66G21001510005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA A - ALTO METAURO - CATRIA - NERONE	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	150,000.00	150,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300091	I36G21001150005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA B - MONTEFELTRO ED ALTA VAL MARECCHIA	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	150,000.00	150,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300092	I36G21001140005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA F - FANO ED INTERCOMUNALE FANESE	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300093	I76G21001630005	Manutenzione ordinaria di tipo edile, biennio 2023-2024, ZONA P PESARO ED INTERCOMUNALE PESARESE	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	250,000.00	250,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300094	I36G21001160005	Manutenzione ordinaria e pronto intervento di IMPIANTI TERMICI E ADDUZIONE GAS, biennio 2023- 2024, TUTTE LE ZONE - INTERO COMPRESORIO DELLA PROVINCIA DI PESARO OLTRE AD ALCUNI COMUNI IN PROVINCIA DI RIMINI IN ALTA VALMARECCHIA	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	100,000.00	100,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L02573290422202300101	I77H21003060002	Riattamento alloggi di risulta di ERP - lavori edili ed impiantistica - "linea B" - DL 16 marzo 2015 ART. 2, C.1 LETT. A) e B) - DM 12 ottobre 2015 - DGR 568/2015 - DDPF 60/2015.	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	192,642.00	192,642.00	CPA	2	Si	Si	1			
L02573290422202300102		Riattamento alloggi di risulta di ERP - lavori edili ed impiantistica - rif. trasferimento fondi D.G.R. Marche n. 848 del 06.07.2020 a favore del Presidio di Pesaro.	NUCCI JEAN CHRISTOPHE	357,375.43	357,375.43	CPA	2	Si	Si	1			
L02573290422202300103	I75B18001500005	Comune di Pesaro, lavori di recupero del fabbricato denominato "ex Oratorio della Misericordia, detto delle Zoccolelle" sito in via Della Vetreria - Via Della Battaglia, per la realizzazione di n.14 alloggi di E.R.P. e locali commerciali	TAMANTI GIORDANO	1,500,000.00	3,500,000.00	VAB	1	Si	Si	2			
L02573290422202300104	I83D21001790005	Acquisto e recupero di n.4 alloggi di E.R.P. agevolata siti in Comune di Mombaroccio, località Beato Sante, Via Passo	TAMANTI GIORDANO	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si	3			
L02573290422202300105	I39G14000700003	Urbino, ristrutturazione di un fabbricato a n. 35 alloggi di E.R.P., ricompreso nel PIPERRU in loc. Ponte Armellina (superbonus 110% condominio misto)"	TAMANTI GIORDANO	3,505,145.56	3,505,145.56	MIS	1	Si	Si	3			
L02573290422202300107	I39G14000700003	Comune di Urbino, lavori di recupero di n. 26 alloggi di ERP in loc. Ponte Armellina - DPCM 06/12/2016 (riqualificazione periferie)	TAMANTI GIORDANO	3,500,000.00	3,500,000.00	MIS	2	Si	Si	3			
L02573290422202300108	I73D21000140006	Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - Interventi nel territorio comunale di Pesaro per il recupero di complessivi n.14 alloggi di E.R.P., n.2 locali commerciali e n.2 locali socio-culturali	TAMANTI GIORDANO	5,300,000.00	5,300,000.00	MIS	1	Si	Si	2			
L02573290422202400016		MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ANNO 2024- 2025	FERRI FRANCO	1,302,000.00	2,604,000.00	CPA	1	No	No				
L02573290422202400017		MANUTENZIONE per riattamento alloggi ANNO 2024-2025	FERRI FRANCO	400,000.00	800,000.00	CPA	1	No	No				

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE (ERAP MARCHE)

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L02573290422202300009	I83D21002420001	S.Benedetto del Tr., lavori di miglioramento sismico ed energetico di un edificio n. 12 alloggi ERP - via De Amicis n.23 PNRR	1,350,000.00	3	Non è possibile procedere con l'intervento
L02573290422202300042	B98I21002000001	Bonus 110% - Intervento di miglioramento termico 24 alloggi ERP in via S.Anna 82/a-b a Corridonia (MC)	4,325,505.45	1	L'intervento era stato previsto con le agevolazioni di cui al D.L. 77/2020 "Superbonus 110%" tuttavia non è stato possibile individuare il contraente generale per l'esecuzione dell'intervento da ultimare entro il 31/12/2023 non essendo previste proroghe a tale scadenza.
L02573290422202300068	I32E18000040005	COMUNE DI ANCONA VIA MARCHETTI - RIQUALIFICAZIONE	4,900,000.00	1	Possibile disallineamento tra il cronoprogramma e la normativa "Superbonus110%"

Il referente del programma

Pandolfi Ettore

Note

(1) breve descrizione dei motivi