

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3,790,000.00	24,972,123.74	3,825,638.52	32,587,762.26
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	198,684.00	198,684.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	230,000.00	5,270,000.00	1,161,073.12	6,661,073.12
stanziamenti di bilancio	379,684.00	476,523.50	590,000.00	1,446,207.50
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	525,000.00	178,684.00	703,684.00
totale	4,399,684.00	31,243,647.24	5,954,079.64	41,597,410.88

Il referente del programma
PINARELLI PAOLO

Note:
(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma
(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma
PINARELLI PAOLO

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

PINARELLI PAOLO

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualeità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00160360517202100010		I57H21001080004	2024	PINARELLI PAOLO	Si	No	009	051	033		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	TRA NATURA E CULTURA- LUNGARNI E PARCO DELL'ARNO (Ristrutturazione lungarni tratto tra i due ponti)	2	1.150.000,00	1.150.000,00	0,00	0,00	2.300.000,00	0,00		460.000,00	9		
L00160360517202400001			2024	PINARELLI PAOLO	Si	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STROZORDINARIA STRADE CITTADINE	1	204.684,00	235.207,50	190.000,00	0,00	629.891,50	0,00		0,00			
L00160360517202400002			2024	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INCROCIO VIA DELLE CASELLE	1	155.000,00	0,00	0,00	0,00	155.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202400003			2024	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI INFISSI SCUOLA PRIMARIA	1	140.000,00	0,00	0,00	0,00	140.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202000003		I53B200000030004	2025	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE PALESTRA SPORTIVA	2	0,00	525.000,00	0,00	0,00	525.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202000008		I53H20000200002	2025	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA BORRO AL QUERCIO	2	45.000,00	1.252.000,00	0,00	0,00	1.330.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202100007		I55H21000050002	2025	PINARELLI PAOLO	Si	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI EROSIONE SPONDALE Fiume ARNO- TRATTO PONTE PIAZZA BORRO DEI FRATI	1	2.330.000,00	0,00	0,00	0,00	2.330.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202400004			2025	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	TRA NATURA E CULTURA- PALAZZO DELLA MEMORIA-PALAZZO CORBOLI	2	150.000,00	850.000,00	1.000.000,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202400007			2025	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		58 - Ampliamento o potenziamento	01.01 - Stradali	PASSERELLA CICLOPEDONALE Fiume ARNO E DIFESA SPONDALE PILE	1	0,00	4.800.000,00	780.000,00	0,00	6.702.000,00	0,00		5.580.000,00	9		
L00160360517201900007	A0101010022	I53H19000870004	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE- MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA BORRO VACHERECCEIA	2	0,00	4.250.000,00	0,00	0,00	4.300.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202000002		I56G20000010006	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		04 - Ristrutturazione	10.94 - Assistenza sociale e servizi alla persona	REALIZZAZIONE DI Struttura residenziale per persone disabili gravi con attestazione di gravità	2	0,00	56.316,00	790.368,00	0,00	1.476.609,00	0,00		0,00			
L00160360517202000009		I53H20000210002	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		99 - Altro	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA BORRO DEI FRATI	2	0,00	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202100005		I51D21000030002	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLA MARCONI	1	0,00	6.041.303,37	0,00	0,00	6.100.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202100006		I51D21000020002	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTI ADEGUAMENTO SCUOLA MASACCIO	1	0,00	6.041.303,37	0,00	0,00	6.100.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202300002			2026	PINARELLI PAOLO	Si	Si	009	051	033		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE PISTA DI ATLETICA STADIO	3	0,00	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202100002		I58B18000050001	2026	PINARELLI PAOLO	Si	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO STADIO LOTTI SUCCESSIVI	3	0,00	500.000,00	1.652.638,52	0,00	2.200.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202100011		I51B21001210004	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE PISTE CICLABILI A SUD	3	0,00	0,00	141.073,12	0,00	141.073,12	0,00		141.073,12	9		
L00160360517202400005			2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033	IT118	07 - Manutenzione straordinaria	02.12 - Riaspetto e recupero di siti urbani e produttivi	TRA NATURA E CULTURA- IL SISTEMA DEI CHIASSI	1	150.000,00	1.140.000,00	1.200.000,00	0,00	2.490.000,00	0,00		480.000,00	9		
L00160360517202400006			2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	TRA NATURA E CULTURA- EDILIZIA SOCIALE -EX ASILO VIA MILANO	1	75.000,00	725.000,00	200.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00			
L00160360517202000011		I59H20000060004	2026	PINARELLI PAOLO	No	No	009	051	033		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	INTERVENTI PER ADEGUAMENTO NORMA ANTINCENDIO SEDE COMUNALE	3	0,00	977.517,00	0,00	0,00	977.517,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
Note:															4.399.684,00	31.243.647,24	5.954.079,64	0,00	43.597.090,62	0,00		6.661.073,12		

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art 5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art 5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art 5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art 5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art 5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

PINARELLI PAOLO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L00160360517202100010	I57H21001080004	TRA NATURA E CULTURA- LUNGARNI E PARCO DELL'ARNO (Ristrutturazione lungarni tratto tra i due ponti)	PINARELLI PAOLO	1,150,000.00	2,300,000.00	ADN	2	Si	Si				
L00160360517202400001		MANUTENZIONE STRORDINARIA STRADE	PINARELLI PAOLO	204,684.00	629,891.50	CPA	1	Si	Si				
L00160360517202400002		RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE INCROCIO VIA DELLE CASELLE	PINARELLI PAOLO	155,000.00	155,000.00	MIS	1	Si	Si				
L00160360517202400003		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI INFISSI SCUOLA PRIMARIA RODARI	PINARELLI PAOLO	140,000.00	140,000.00	MIS	1	Si	Si				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma

PINARELLI PAOLO

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
PINARELLI PAOLO