

# Elenco —anagrafe delle Opere Incompiute

ai sensi dell'art. 44 bis del decreto — legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214

Sezione: Regione Lazio - Osservatorio Regionale Contratti Pubblici

Anno di riferimento 2025

Data di pubblicazione: 19/06/2026

| Denominazione<br>stazione appaltante           | CUP             | Stato<br>dell'opera<br>incompiuta ' | Ambito di interesse<br>regionale/nazionale | Titolo opera incompiuta                                                                                                                                                                                                        | Localizzazione<br>opera<br>ISTAT/NUTS | Totale intervento<br>aggiornato<br>ultimo q.e. | Importo oneri<br>per l'ultimazione<br>dei lavori | % Lavori<br>eseguiti | Fruibilità<br>opera | Uso<br>ridimensionato<br>opera | Opera<br>a<br>rete | Costituisce<br>discontinuità<br>della rete |
|------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| comune di poli<br>CF: 00884530585              | B43J11001000003 | lett. c                             | Regionale                                  | opere di sistemazione urbanizzazione stradale e pedonale                                                                                                                                                                       | 012058078                             | 2,169,310.00                                   | 300,000.00                                       | 8785.09 %            | SI                  | SI                             | SI                 | SI                                         |
| Comune di Borgo Velino<br>CF: 00109190579      | I44B12000030002 | lett. a                             | Regionale                                  | Recupero e risanamento dei centri Storici del Lazio                                                                                                                                                                            | 012057008                             | 208,653.68                                     | 84,153.68                                        | 59.67 %              | SI                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| VENTOTENE<br>GF:00145130597                    | B66I08000030002 | lett. a                             | Regionale                                  | Risanamento delle Facciate dei Fabbricati del Centro Storico di Ventotene.                                                                                                                                                     | 012059033<br>ITI44                    | 780,126.67                                     | 250,006.79                                       | 22.65 %              | SI                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| VENTOTENE<br>CF:00145130597                    | B65J08000020002 | lett. a                             | Regionale                                  | Ventotene Isola ad emissioni Zero                                                                                                                                                                                              | 012059033<br>ITI44                    | 763,206.75                                     | 424,766.56                                       | 17.61 %              | SI                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| COMUNE DI CASTRO DEI VOLSCI<br>CF: 00274940600 | D79G13000110005 | lett. b                             | Regionale                                  | Realizzazione della piscina comunale in località Colle Pece                                                                                                                                                                    | 012060023<br>ITI45                    | 2,486,792.81                                   | 1,000,000.00                                     | 58.53 %              | NO                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| Comune di Ardea<br>CF: 80108730583             | D79J06000120004 | lett. a                             | Regionale                                  | LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA ELEMENTARE COLLE ROMITO                                                                                                                                                                         | 012058117                             | 650,000.00                                     | 160,000.00                                       | 43.91 %              | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| COMUNEDIPICINISCO<br>CF:82000690600            | 000000000000000 | lett. a                             | Regionale                                  | Museo demoantropologico della pastorizia e della transumanza in località Antica                                                                                                                                                | 012060050                             | 415,855.23                                     | 350,000.00                                       | 38.98 %              | NO                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| VENTOTENE<br>GF:00145130597                    | B69H08000290001 | lett. a                             | Regionale                                  | Messa in sicurezza di alcune aree della parete nord-est dell'isola di Ventotene — Lavori di sistemazione dell'area dell'ex Caserma Granili sul Porto Romano - 1° Stralcio                                                      | 012059033<br>ITI44                    | 950,000.00                                     | 160,214.58                                       | 26.64 %              | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| ROMA CAPITALE<br>CF: 02438750586               | J89H09000590004 | lett. b                             | Regionale                                  | REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI QUARTIERE II - QUARTICCILO                                                                                                                                   | 012058091<br>ITI43                    | 1,643,455.00                                   | 1,000,000.00                                     | 23.00 %              | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| comune di nettuno<br>CF: 02910820584           | G73B04000000005 | lett. a                             | Regionale                                  | IMPIANTO SPORTIVO - COMPLESSO NATATORIO LORICINA                                                                                                                                                                               | 012058072<br>ITI43                    | 2,840,513.00                                   | 2,500,000.00                                     | 13.11 %              | NO                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| ATAC S.p.A.<br>CF: 06341981006                 | J81I10001080004 | lett. b                             | Regionale                                  | Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere necessarie per la realizzazione della quarta asta di manovra del capolinea Laurentina della Metro B (RC DD n. 1832 del 30/12/2011)                                           | 012058091<br>ITI43                    | 1,798,339.59                                   | 1,507,559.57                                     | 10.07 %              | NO                  | NO                             | SI                 | NO                                         |
| Comune di Pontecorvo<br>CF: 81001510601        | B88G05000050002 | lett. a                             | Regionale                                  | Realizzazione di un cinema teatro in loc. Venanti presso Giardino dello sport                                                                                                                                                  | 012060056<br>ITI45                    | 4,000,000.00                                   | 4,000,000.00                                     | 7.80 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| Comune di Montorio Romano<br>CF: 86005370589   | C12H24000670005 | lett. b                             | Regionale                                  | COMPLETAMENTO PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA ISTITUTO COMPRENSIVO MONTORIO ROMANO                                                                                                                             | 012058066<br>ITI43                    | 681,619.00                                     | 1,550,000.00                                     | 6.55 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| ROMA CAPITALE<br>CF: 02438750586               | J88G05000160002 | lett. a                             | Regionale                                  | REALIZZAZIONE DEL CONTRATTO DI QUARTIERE TOR MARANCIA: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA SCUOLA DELL'INFANZIA ODESCALCHI E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN EDIFICIO SITO IN VIA GIANGIACOMO PER UN NUOVO CENTRO POLIVALENTE | 012058091<br>ITI43                    | 1,933,353.44                                   | 0.00                                             | 2.60 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| Comune di Pontecorvo<br>CF: 81001510601        | B41B02000200006 | lett. b                             | Regionale                                  | Completamento dell'Asse Viario di connessione tra i poli produttivi e il casello Autostradale A1 Ravano Canalello Casello autostradale A1 2° LOTTO                                                                             | 012060056<br>ITI45                    | 2,016,601.30                                   | 4,200,000.00                                     | 1.91 %               | NO                  | NO                             | SI                 | SI                                         |
| Comune di Palombara Sabina<br>CF: 00998690580  | B13J08000050006 | lett. b                             | Regionale                                  | COSTRUZIONE DI UN DEPURATORE E RELATIVO COLLEGAMENTO FOGNARIO IN LOC. PIANA NELLA FRAZIONE DI STAZZANO                                                                                                                         | 012058075                             | 397,629.47                                     | 0.00                                             | 0.00 %               | NO                  | NO                             | SI                 | NO                                         |
| ROMA CAPITALE<br>CF: 02438750586               | J86J15000240004 | lett. a                             | Nazionale                                  | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE VIA DEGLI ALDOBRANDESCHI PER LA CASA DI ACCOGLIENZA ONCOLOGICA INFANTILE                                                                                                                   | 012058091<br>ITI43                    | 80,000.00                                      | 99,999.00                                        | 0.00 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| ROMA CAPITALE<br>CF: 02438750586               | J87I02002480002 | lett. b                             | Regionale                                  | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ED AMBIENTALE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI CONNESSIONE - PIAZZA LORENZO LOTTO - VIA CARLO TOMMASO ODESCLCHI                                                                                   | 012058091<br>ITI43                    | 579,768.17                                     | 0.00                                             | 0.00 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| Comune di Torre Cajetani<br>CF: 00303680607    | J86J15002220002 | lett. c                             | Nazionale                                  | Lavori di efficientamento energetico ed eliminazione delle barriere architettoniche                                                                                                                                            | 012060078<br>ITI45                    | 259,954.90                                     | 380,000.00                                       | 0.00 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |

| Denominazione<br>stazione appaltante   | CUP              | Stato<br>dell'opera<br>incompiuta ' | Ambito di interesse<br>regionale/nazionale | Titolo opera incompiuta                                             | Localizzazione<br>opera<br>ISTAT/NUTS | Totale intervento<br>aggiornato<br>ultimo q.e. | Impono oneri<br>per l'ultimazione<br>dei lavori | % Lavori<br>eseguiti | Fruibilità<br>opera | Uso<br>ridimensionato<br>opera | Opera<br>a<br>rete | Costituisce<br>discontinuità<br>della rete |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|
| scuola elementare via Spiughe          |                  |                                     |                                            |                                                                     |                                       |                                                |                                                 |                      |                     |                                |                    |                                            |
| COMUNE DI ARCE<br>CF: 00313290603      | J16J22000080001  | lett. a                             | Regionale                                  | RIQUALIFICAZIONE O DEMOLIZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA MAGNI.       | 012060008<br>IT145                    | 1,288,461.71                                   | 1,288,461.71                                    | 0.00 %               | NO                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| COMUNE DI ARCE<br>CF: 00313290603      | J15B22000460001  | lett. a                             | Regionale                                  | RIQUALIFICAZIONE PALAZZO CORSO UMBERTO I                            | 012060008<br>IT145                    | 1,424,031.28                                   | 1,424,031.28                                    | 0.00 %               | NO                  | SI                             | NO                 | NO                                         |
| VENTOTENE<br>CF: 00145130597           | B61G08000010002  | lett. a                             | Regionale                                  | Messa in sicurezza delle aree portuali tramite impianto antincendio | 012059033<br>IT144                    | 250,000.00                                     | 249,774.00                                      | 0.00 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |
| Comune di Terracina<br>CF: 00246180590 | 0000000000000000 | lett. a                             | Regionale                                  | Riconversione area piscina                                          | 012059032<br>IT144                    | 2,731,500.00                                   | 2,000,000.00                                    | 0.00 %               | NO                  | NO                             | NO                 | NO                                         |

Nota 1  
Stato opera incompiuta D.M. 42/2013 art. 1 comma 1 o comma 2:  
lett. a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione;  
lett. b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti entro il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione, non sussistendo, allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi;  
lett. c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo, come accertato nel corso delle operazioni di collaudo.